

Grupo de Finanzas Cathay S.A. y Subsidiarias

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras.

Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015, 30 de setiembre de 2014 y
30 de junio de 2015.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
Al 30 de setiembre 2015, 30 de setiembre 2014 y 30 de junio de 2015
(En colones sin céntimos)

	Nota	30 de setiembre		30 de junio
		2015	2014	2015
ACTIVOS				
Disponibilidades	5	29.005.833.535	20.756.000.252	28.889.319.646
Efectivo		1.054.410.760	1.203.812.314	1.092.334.586
Banco Central		26.493.357.894	18.182.737.305	26.481.394.631
Entidades financieras del país		413.019.869	405.894.165	372.357.657
Entidades financieras del exterior		644.664.941	526.020.836	385.573.496
Otras disponibilidades		400.380.071	437.535.632	557.659.276
Inversiones en instrumentos financieros	6	11.834.962.988	15.479.192.187	13.186.652.072
Mantenidas para negociar		4.398.553.645	6.679.410.288	4.131.463.685
Disponibles para la venta	6	7.391.676.138	8.738.339.132	9.027.721.599
Productos por cobrar		44.733.205	61.442.767	27.466.788
Cartera de créditos	7-a	100.049.548.694	94.249.600.521	95.877.072.456
Créditos vigentes		92.464.047.930	88.809.216.669	90.137.201.387
Créditos vencidos		7.579.863.088	5.245.396.588	5.624.324.620
Créditos en cobro judicial		395.250.518	351.396.321	394.242.846
Productos por cobrar		558.121.277	546.734.731	582.286.268
(Estimación por deterioro de cartera de crédito)	7-b	(947.734.119)	(703.143.788)	(860.982.665)
Cuentas y comisiones por cobrar		70.088.650	25.380.375	64.193.541
Comisiones por cobrar		15.458.283	11.320.796	40.092.679
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		1.511.940	964.543	884.071
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	13	4.615.463	11.862.260	2.241.735
Otras cuentas por cobrar		73.172.703	23.095.551	43.895.055
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		(24.669.739)	(21.862.775)	(22.919.999)
Bienes realizables		7.660.471	-	499.719.021
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		9.676.384	-	523.027.625
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(2.015.913)	-	(23.308.604)
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	8	1.012.457.344	937.101.442	930.840.765
Otros activos	9	2.911.666.606	3.635.582.918	3.239.610.317
Cargos diferidos		331.584.227	427.451.138	400.015.071
Activos intangibles		1.765.333.868	2.013.276.060	1.922.189.073
Otros activos		814.748.511	1.194.855.720	917.406.173
TOTAL DE ACTIVOS		144.892.218.288	135.082.857.695	142.687.407.818

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
Al 30 de setiembre 2015, 30 de setiembre 2014 y 30 de junio de 2015
(En colones sin céntimos)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

Obligaciones con el público	10	102.969.140.426	98.299.076.186	101.554.736.017
A la vista		31.036.509.833	26.874.889.188	30.501.971.499
A plazo		70.969.267.442	70.414.052.815	70.149.570.061
Cargos financieros por pagar		963.363.151	1.010.134.183	903.194.457
Obligaciones con entidades	11	24.345.058.130	20.184.236.499	24.135.997.242
A la vista		129.883.775	49.778.370	106.754.623
A plazo		23.660.832.856	19.529.931.858	23.518.948.609
Otras obligaciones con entidades		366.440.827	438.472.554	335.396.658
Cargos financieros por pagar		187.900.672	166.053.717	174.897.352
Cuentas por pagar y provisiones		1.395.974.211	1.541.938.792	1.439.970.217
Impuesto sobre la renta diferido	13	2.115.223	4.035.125	2.891.714
Provisiones		108.798.061	62.738.791	91.201.177
Otras cuentas por pagar diversas	12	1.285.060.927	1.475.164.876	1.345.877.326
Otros pasivos		1.537.610.341	1.120.265.697	1.429.130.840
Ingresos diferidos		1.184.625.653	921.707.968	1.013.746.976
Estimación por deterioro de créditos contingentes	7-c	60.485.124	49.793.274	57.001.186
Otros pasivos		292.499.564	148.764.455	358.382.678
TOTAL DE PASIVOS		<u>130.247.783.108</u>	<u>121.145.517.174</u>	<u>128.559.834.316</u>

PATRIMONIO

Capital social	14-a	11.432.563.099	11.432.563.099	11.432.563.099
Capital pagado		11.432.563.099	11.432.563.099	11.432.563.099
Aportes patrimoniales no capitalizados		315.482.096	315.482.096	315.482.096
Ajustes al patrimonio		(5.531.724)	(18.186.908)	8.916.130
Superávit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo	14-c	76.399	76.399	76.399
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta		(5.608.123)	(18.263.307)	8.839.731
Reservas patrimoniales	14-d	199.496.552	175.380.968	199.496.552
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(192.722.552)	(180.312.864)	(145.165.652)
Resultado del año		271.567.709	113.636.930	217.504.077
Intereses minoritarios	14-f	2.623.580.000	2.098.777.200	2.098.777.200
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>14.644.435.180</u>	<u>13.937.340.521</u>	<u>14.127.573.502</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>144.892.218.288</u>	<u>135.082.857.695</u>	<u>142.687.407.818</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
Al 30 de setiembre 2015, 30 de setiembre 2014 y 30 de junio de 2015
(En colones sin céntimos)

CUENTAS CONTINGENTES				
DEUDORAS	16	<u>43.253.899.931</u>	<u>45.155.618.824</u>	<u>44.285.623.531</u>
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	17	<u>38.039.422.215</u>	<u>42.039.045.202</u>	<u>39.654.463.591</u>
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS		<u>35.414.471</u>	<u>122.376.110</u>	<u>24.568.516</u>
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		<u>38.004.007.744</u>	<u>41.916.669.092</u>	<u>39.629.895.075</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	18	<u>1.606.247.557.564</u>	<u>1.048.370.382.318</u>	<u>1.332.525.788.876</u>


 Hairo Rodriguez
 Gerente General S.L.


 Santos Calvo R.
 Contador


 German Hwang S.
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período terminado el 30 de setiembre de 2015 y 30 de setiembre de 2014
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		582.330	807.394
Por inversiones en instrumentos financieros		222.102.486	225.166.467
Por cartera de créditos	19	7.904.380.761	7.165.325.895
Por ganancia por diferencias de cambio	22	-	181.944.440
Por ganancia por instrumentos financieros mantenidos para negociar		59.313.617	28.023.443
Por ganancia por instrumentos financieros disponibles para la venta		12.867.370	1.046.005
Por otros ingresos financieros	20	630.748.143	688.376.925
Total de ingresos financieros		<u>8.829.994.707</u>	<u>8.290.690.569</u>
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	21	2.917.619.139	2.798.433.043
Por obligaciones con entidades financieras		990.942.854	902.085.790
Por pérdidas por diferencias de cambio	22	6.474.528	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		4.598.165	759.589
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		34.141.093	9.859.424
Por otros gastos financieros		484.970	131.760
Total de gastos financieros		<u>3.954.260.749</u>	<u>3.711.269.606</u>
Por estimación de deterioro de activos		514.455.838	518.730.513
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		109.504.082	166.098.750
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		<u>4.470.782.202</u>	<u>4.226.789.199</u>
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	23	646.712.024	660.917.084
Por bienes realizables		-	25.000.000
Por cambio y arbitraje de divisas	22-c	1.277.246.098	1.233.516.920
Por otros ingresos operativos	24	117.041.031	135.319.886
Total otros ingresos de operación		<u>2.040.999.153</u>	<u>2.054.753.890</u>
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		184.177.516	232.372.105
Por bienes realizables		33.046.705	7.114.879
Por provisiones		171.397.048	163.470.972
Por cambio y arbitraje de divisas	22-c	871.296.758	800.410.237
Por otros gastos con partes relacionadas		-	154.087
Por otros gastos operativos	25	231.371.608	384.099.782
Total otros gastos de operación		<u>1.491.289.635</u>	<u>1.587.622.062</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período terminado el 30 de setiembre de 2015 y 30 de setiembre de 2014
(En colones sin céntimos)

RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		<u>5.020.491.720</u>	<u>4.693.921.027</u>
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	26-a	2.507.341.818	2.496.356.445
Por otros gastos de administración	26-b	2.142.271.200	2.032.503.997
Total gastos administrativos		<u>4.649.613.018</u>	<u>4.528.860.442</u>
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		370.878.702	165.060.585
Participaciones sobre la utilidad		17.271.477	8.943.244
Impuesto sobre la renta	13	82.039.516	42.480.411
RESULTADO DEL AÑO		<u>271.567.709</u>	<u>113.636.930</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS			
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta		20.220.062	7.779.817
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO, NETO DE IMPUESTOS		20.220.062	7.779.817
RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO		<u>291.787.771</u>	<u>121.416.747</u>
Resultado del año atribuible a los intereses minoritarios		142.737.300	-
Resultado del año atribuible a la controladora		128.830.409	113.636.930
		<u>271.567.709</u>	<u>113.636.930</u>
Otro resultado integral atribuible a los intereses minoritarios		-	-
Otro resultado integral atribuible a la controladora		20.220.062	7.779.817
		<u>20.220.062</u>	<u>7.779.817</u>


Hélio Rodríguez
Gerente General S.A.


Santos Celvo R.
Contador


German Llanig S.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

GRUPO DE FINANZAS CATHAY, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 Por el año terminado 30 de setiembre de 2015 y 30 de setiembre de 2014
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital social			Ajustes al patrimonio					Reservas patrimoniales	Resultados acumulados al principio del período	Intereses minoritarios	Total patrimonio
		Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Por revaluación de bienes	Por cambios en el valor razonable de las inversiones	Total ajustes al patrimonio	Total				
Saldos al 01 de enero de 2014 reexpresado	14.a-f	9.246.041.476	1.109.361.623	10.355.403.099	315.482.096	76.399	(26.043.124)	(25.966.725)	96.438.545	(101.370.441)	10.639.986.574	-	10.639.986.574
Aumento de capital social mediante la capitalización de aportes patrimoniales no capitalizados		-	-	-	1.077.160.000	-	-	-	-	-	1.077.160.000	2.098.777.200	3.175.937.200
Traslado de aporte a capital social según autorización de CONASSIF	14-b	1.077.160.000	-	1.077.160.000	(1.077.160.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	-	-	-	-	-	78.942.423	(78.942.423)	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		1.077.160.000	-	1.077.160.000	-	-	-	-	78.942.423	(78.942.423)	1.077.160.000	2.098.777.200	3.175.937.200
Resultado del año		-	-	-	-	-	-	-	-	113.636.930	113.636.930	-	113.636.930
Perdidas realizadas por disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	-	-	-	8.813.419	8.813.419	-	-	8.813.419	-	8.813.419
Pérdida no realizadas por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta		-	-	-	-	-	(1.033.602)	(1.033.602)	-	-	(1.033.602)	-	(1.033.602)
Total resultados integrales		-	-	-	-	-	7.779.817	7.779.817	-	113.636.930	121.416.747	-	121.416.747
Saldos al 30 de setiembre de 2014	14-a	10.323.201.476	1.109.361.623	11.432.563.099	315.482.096	76.399	(18.263.307)	(18.186.908)	175.380.968	(66.675.934)	11.838.563.321	2.098.777.200	13.937.340.521
Saldos al 01 de enero de 2015	14.a-f	10.323.201.476	1.109.361.623	11.432.563.099	315.482.096	76.399	(25.828.185)	(25.751.786)	175.380.968	(25.869.668)	11.871.804.709	2.098.777.200	13.970.581.909
Aumento de capital social mediante la capitalización de aportes patrimoniales no capitalizados	14-b	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524.802.800	524.802.800
Reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	-	-	-	-	-	24.115.584	(24.115.584)	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	14-g	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(142.737.300)	(142.737.300)
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	24.115.584	(24.115.584)	-	382.065.500	382.065.500
Resultado integral del año		-	-	-	-	-	-	-	-	271.567.709	271.567.709	-	271.567.709
Perdidas realizada por disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	-	-	-	21.273.723	21.273.723	-	-	21.273.723	-	21.273.723
Ganancia no realizada por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta		-	-	-	-	-	(1.053.661)	(1.053.661)	-	-	(1,053.661)	-	(1,053.661)
Total resultados integrales		-	-	-	-	-	20.220.062	20.220.062	-	271.567.709	291.787.771	-	291.787.771
Saldos al 30 de setiembre de 2015	14-a	10.323.201.476	1.109.361.623	11.432.563.099	315.482.096	76.399	(5.608.123)	(5.531.724)	199.496.552	221.582.457	12.163.592.480	2.480.842.700	14.644.435.180


 Héctor Rodríguez
 Gerente General S.A.


 Sergio Celvo R.
 Contador


 German Hwang S.
 Auditor Interno

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Para el período terminado el 30 de setiembre de 2015 y 30 de setiembre de 2014
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del año		271.567.709	113.636.930
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
(Ganancias) o pérdidas por diferencias de cambio y unidades de desarrollo, netas		183.108.874	(1.028.162.133)
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos		501.232.384	502.087.314
Gasto por estimación por deterioro créditos contingentes		9.692.470	11.081.802
Gasto por estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar		3.530.983	5.561.397
Ingreso por disminución de estimación cartera de créditos y créditos contingentes		(104.909.784)	(144.882.971)
Ingreso por disminución de estimación cuentas por cobrar		(569.795)	(17.316.268)
Ingreso por disminución de provisiones		(1.550.970)	(22.580.184)
Estimación por deterioro de bienes realizables		24.518.152	-
Depreciación y amortización de activos		570.209.272	571.681.525
Ingreso por intereses		(8.126.483.247)	(7.390.492.362)
Gasto por intereses		3.909.278.365	3.700.518.834
Impuesto sobre la renta		82.039.516	42.480.411
		(2.678.336.071)	(3.656.385.705)
Variación neta en los activos (aumento), o disminución			
Valores negociables		(1.631.043.705)	(4.676.447.460)
Créditos y avances de efectivo		(6.792.171.998)	(18.903.440.606)
Bienes realizables		(577.919.355)	1.653.160
Cuentas por cobrar		(44.529.166)	(367.266.138)
Otros activos		428.835.899	(41.300.358)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		2.374.262.487	22.511.317.470
Otras cuentas por pagar y provisiones		(919.578.366)	(487.538.118)
Otros pasivos		542.651.918	655.543.211
		(9.297.828.357)	(4.963.864.544)
Intereses cobrados		8.180.427.520	7.307.480.652
Intereses pagados		(3.849.650.306)	(3.475.951.673)
Impuestos pagados		(82.039.516)	(42.480.411)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación		(5.049.090.659)	(1.174.815.976)

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Para el período terminado el 30 de setiembre de 2015 y 30 de setiembre de 2014
(En colones sin céntimos)

Flujos de efectivo de las actividades de inversión

Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	(720.476.576.758)	(437.021.693.595)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	721.136.109.393	435.524.033.846
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo y mejoras a la propiedad arrendada	(249.573.836)	(275.321.018)
Adquisición de software	(111.315.192)	(266.691.424)
Venta de bienes realizables	545.740.732	
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión	844.384.339	(2.039.672.191)

Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento

Aumento de las obligaciones financieras	3.595.424.914	-
Disminución de las obligaciones financieras	(1.695.397.120)	(1.697.438.695)
Aportes de capital recibidos en efectivo	524.802.800	1.077.160.000
Dividendos pagados	(142.737.300)	-
Aportes de intereses minoritarios		2.098.777.200
Flujos netos de efectivo provistos por (usados en) las actividades de financiamiento	2.282.093.294	1.478.498.505

Aumento neto en el efectivo y equivalentes

Efectivo y equivalentes al inicio del año	30.928.446.561	22.491.989.914
Efectivo y equivalentes al final del año	29.005.833.535	20.756.000.252


Hairo Rodriguez
Gerente General S.L.


Santos Calvo R.
Contador


German J. S.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de setiembre 2015, 30 de setiembre de 2014 y
30 de junio de 2015.

(1) Entidad que reporta

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. (en adelante el Grupo) es una sociedad anónima organizada en febrero de 1998 en la República de Costa Rica. Se encuentra regulada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). El domicilio legal del Grupo se ubica en San Pedro de Montes de Oca, 300 metros este de la Iglesia Católica, San José República de Costa Rica.

El Grupo tiene por objeto realizar, por medio de sus subsidiarias, todas las actividades de intermediación financiera permitida a la banca privada, arrendamientos y otros permitidos por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al 30 de setiembre de 2015, el Grupo cuenta con 214 funcionarios (195 funcionarios al 30 de setiembre de 2014 y 202 al 30 de junio de 2015). Adicionalmente, cuenta con sus oficinas centrales, 9 sucursales, 11 cajeros automáticos, 2 mini agencias y 2 cajas empresariales (9 sucursales, 9 cajeros automáticos y 3 cajas empresariales al 30 de setiembre 2014 y 9 sucursales, 10 cajeros automáticos, 2 mini agencias y 2 cajas empresariales al 30 de junio de 2015). La información del Grupo puede ser consultada a través de la dirección electrónica www.bancocathay.com.

(2) Bases para la preparación de los estados financieros

i. Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

ii. Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de los activos disponibles para la venta y mantenidos para negociar, los cuales son medidos al valor razonable.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(a) Principios de consolidación

i. *Subsidiarias*

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por el Grupo. El control existe cuando el Grupo tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde que se tiene el control.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras financieras de las siguientes subsidiarias:

<u>Nombre</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	
	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Banco Cathay de Costa Rica, S.A.	100%	100%
Administradora de Inversiones Cathay, S.A.	100%	100%
Cathay Leasing, S.A.	100%	100%
Fiduciaria Cathay, S.A.	100%	100%

Al preparar los estados financieros consolidados, los estados individuales de la controladora y sus subsidiarias se integraron línea a línea, y se eliminó el valor en libros de la inversión de la controladora en cada subsidiaria, así como los saldos de las transacciones intragrupo.

La reglamentación del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) dispone que, independientemente de la participación de la sociedad controladora en el capital de la subsidiaria, ésta debe consolidar sus estados financieros cuando su participación es igual o superior al 25%.

(b) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF y por la SUGEF.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(c) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

ii. Unidad monetaria y regulaciones bancarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 30 de setiembre de 2015, ese tipo de cambio se estableció en ¢528,68 y ¢541,04 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (¢534,02 y ¢545,52 al 30 de setiembre de 2014 y ¢528,71 y ¢540,97 al 30 de junio de 2015).

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

Al 30 de setiembre de 2015, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América, fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢528,62 por US\$1,00 (¢534,02 por US\$1,00 al 30 de setiembre de 2014 y ¢528,71 por US\$1,00 al 30 de junio de 2015).

A esa misma fecha, los activos denominados en euros fueron valuados al tipo de cambio de ¢591 por €1,00 (¢673,35 por €1,00 al 30 de setiembre de 2014 y ¢592,42 por €1,00 al 30 de junio de 2015).

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(d) Activos y pasivos financieros

i. *Reconocimiento*

Inicialmente, el Grupo reconoce los préstamos y avances, depósitos e instrumentos de deuda emitidos en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Todos los activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que el Grupo se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

ii. *Clasificación*

• Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en el Banco Central de Costa Rica y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de dos meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, los cuales son usados por el Grupo en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalente de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

• Cartera de créditos

La cartera de créditos incluye préstamos, los cuales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente originan fondos a un deudor en calidad de préstamos. Los préstamos son inicialmente medidos al valor razonable más los costos de origen.

Los préstamos reestructurados consisten en activos financieros cuyas condiciones originales de plazo, interés, mensualidad o garantías han sido modificadas en mutuo acuerdo con el deudor.

La cartera de créditos se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los préstamos que no acumulan intereses se presentan a su valor estimado de recuperación aplicando la política de deterioro.

- Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se valoran inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción directamente incrementales, y posteriormente son contabilizados dependiendo de su clasificación tanto como mantenidas para negociar o disponibles para la venta.

Según la regulación vigente, los instrumentos mantenidos para negociar son inversiones en fondos de inversión abiertos que el Grupo mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por el Grupo ni se van a mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que el Grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. De acuerdo con las disposiciones regulatorias, el Grupo no puede mantener inversiones en instrumentos financieros clasificadas como mantenidas al vencimiento.

- Valores comprados bajo acuerdos de reventa

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales el Grupo toma posesión con un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconoce como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, el Grupo reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Depósitos e instrumentos de deuda emitidos

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son las fuentes de financiamiento de la deuda del Grupo.

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacciones atribuibles directamente, y posteriormente valorados a sus costos amortizados usando el método de interés efectivo.

iii. Desreconocimiento

Un activo financiero se da de baja cuando el Grupo pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando el Grupo tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta, exceptuando los casos en que las disposiciones de SUGEF no lo permitan.

v. Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

vi. *Medición del valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de los mismos, el Grupo determina el modelo apropiado que refleje el valor justo para cada uno de ellos. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un dato que permita su valoración.

La Administración del Grupo considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

vii. *Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

(e) Bienes realizables

Los bienes realizables comprenden los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los bienes realizables se registran al valor menor que resulta de la comparación de:

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- El saldo contable correspondiente al capital, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Para los bienes realizables que no fueren vendidos en el plazo de dos años, contados desde la fecha de su adquisición, de finalización de la producción o de su retiro del uso, según corresponda, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable.

El registro contable de la estimación debe constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien.

(f) Inmuebles, mobiliario y equipo en uso

i. Activos propios

Los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Los inmuebles son objeto de ajustes por revaluación, mediante un avalúo hecho por un profesional independiente cada cinco años.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iii. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, según lo establece el reglamento a la Ley General del Impuesto sobre la Renta tal como a continuación se señala:

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de los bienes de uso son determinados al comparar el producto de la venta con el valor en libros y se reconocen en los resultados del período en que se realizan.

(g) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

i. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

ii. Amortización

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de programas de cómputo, la vida estimada es de 10 años.

(h) Deterioro de los activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(i) Obligaciones con el público y con entidades

Las obligaciones con el público y con entidades son las fuentes de financiamiento del Grupo vía deuda. Se registran originalmente a su valor razonable más los costos directos incrementales de la transacción y subsecuentemente son medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(j) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo.

(k) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando el Grupo adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(l) Capital social

i. Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio.

ii. Acciones preferentes

El capital social preferente se clasifica como patrimonio si las acciones no son redimibles o si la redención es opción del emisor (la Compañía) y cualquier dividendo es discrecional. Los dividendos correspondientes son reconocidos como distribución de utilidades con base en la aprobación de los accionistas.

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y preferentes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(m) Reserva legal

Según lo establece el artículo 154 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, las entidades bancarias deben realizar una reserva legal que se calcula anualmente con base en las utilidades del período fiscal terminado en diciembre, la cual está determinada en un 10% y se aplica en forma semestral. Para las entidades no bancarias, se determina con base en la legislación comercial vigente, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar un 5% hasta alcanzar el equivalente del 20% de su capital social.

(n) Superávit por revaluación

El valor de las propiedades en uso se revalúa utilizando avalúos de peritos independientes.

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a las utilidades no distribuidas en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se dispone de ellos. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través del estado de resultados.

(o) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación por deterioro de la cartera de crédito, la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros, la determinación de las vidas útiles y el método de depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(p) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual el Grupo asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y las cartas de crédito.

La cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05. Las disposiciones más relevantes del acuerdo se resumen en la nota 27.

Los incrementos en la estimación por deterioro de la cartera de créditos que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

La estimación de deterioro por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance general, en la cuenta de otros pasivos.

(q) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo de los instrumentos financieros. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

El Grupo tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

(r) Ingreso por comisiones

Las comisiones se originan por servicios que presta el Grupo. Las comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio, calculado sobre una base de interés efectivo cuando la comisión esté en exceso de los costos incurridos para el otorgamiento del servicio. En el caso de las comisiones sobre créditos, según los estudios de costeo efectuados por el Grupo, los costos directos incurridos para el otorgamiento de servicio excede los ingresos devengados, por lo cual el Grupo reconoce esas comisiones en los resultados de operación cuando se cobran.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(s) Pago por arrendamientos operativos

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos son reconocidos en el estado de resultados bajo el método lineal, durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos se reconocen como parte integral del total de gastos por arrendamiento, por el plazo del arrendamiento.

(t) Beneficios a empleados

i. Beneficios por despido o terminación

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

El Grupo sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados Cathay (ASOCATHAY), el equivalente al 5,33% de los salarios devengados durante el año. Adicionalmente, destina un 1,5% como aporte al Fondo de Capitalización Laboral y un 1,5% al Fondo de Pensiones Complementarias de cada empleado, según lo establece la Ley de Protección al Trabajador que entro en vigencia en febrero del año 2000.

ii. Beneficios a empleados en el corto plazo

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. El Grupo registra mensualmente una obligación o cuenta por pagar para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. El Grupo tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

iii. Otros planes de beneficios

El Grupo otorga beneficios discrecionales a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario, de acuerdo a criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establece a su entera discreción.

(u) Impuesto sobre la renta

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, conforme se establece en el Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido:

El impuesto de renta diferido surge de las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(v) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes y preferentes entre el promedio ponderado de acciones comunes y preferentes en circulación durante el período.

(w) Operaciones de fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Grupo, y por consiguiente tales activos no están incluidos en las cuentas del balance general sino que se manejan como cuentas de orden. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

(3) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 30 de setiembre de 2015, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

<u>Activo restringido</u>		<u>Monto</u>	<u>Causa de la restricción</u>
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢	16.739.641.803	Encaje mínimo legal
Cartera de crédito		4.484.462.657	Art. 59 (LOSBN) inciso i
Cartera de crédito		13.659.995.831	Garantiza obligaciones con entidades financieras
Inversiones en instrumentos financieros		1.102.239.787	Garantía de respaldo cámara de compensación (SINPE)
Inversiones en instrumentos financieros		202.029.895	Garantía ATH compensación saldos de tarjetas de crédito
Otros activos		90.530.527	Depósitos de Garantía
	¢	<u>36.278.900.500</u>	

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

A1 30 de setiembre de 2014, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 16.839.009.363	Encaje mínimo legal
Cartera de crédito	3.526.472.493	Art. 59 (LOSBN) inciso i
Cartera de crédito	10.132.991.055	Garantiza obligaciones con entidades financieras
Inversiones en instrumentos financieros	1.261.290.721	Garantía de respaldo cámara de compensación (SINPE)
Inversiones en instrumentos financieros	160.206.000	Garantía ATH compensación saldos de tarjetas de crédito
Otros activos	91.423.596	Depósitos de Garantía
	¢ <u>32.011.393.228</u>	

A1 30 de junio de 2015, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 16.582.606.466	Encaje mínimo legal
Cartera de crédito	4.366.144.155	Art. 59 (LOSBN) inciso i
Cartera de crédito	13.019.987.896	Garantiza obligaciones con entidades financieras
Inversiones en instrumentos financieros	1.106.913.377	Garantía de respaldo cámara de compensación (SINPE)
Inversiones en instrumentos financieros	202.064.291	Garantía ATH compensación saldos de tarjetas de crédito
Otros activos	90.545.412	Depósitos de Garantía
	¢ <u>35.368.261.597</u>	

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, el porcentaje mínimo del encaje legal es del 15%. El monto correspondiente a dicho encaje legal debe ser depositado en efectivo en el Banco Central de Costa Rica según la legislación bancaria vigente. Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados de terceros, el cual varía de acuerdo con el plazo y forma de captación que utilice el Grupo. Al 30 de setiembre de 2015, el monto requerido por concepto de encaje legal corresponde a ¢16.739.641.803 (¢16.839.009.363 al 30 de setiembre de 2014 y ¢16.582.606.466 al 30 de junio de 2015); dichos depósitos se encuentran restringidos.

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Activos:			
Otras cuentas y productos por cobrar	¢ 1.511.940	964.543	884.071
	<u>1.511.940</u>	<u>964.543</u>	<u>884.071</u>
Pasivos:			
Captaciones a la vista	1	962.082	12
	<u>1</u>	<u>962.082</u>	<u>12</u>
Gastos:			
Por intereses	-	154.087	-
	¢ <u>-</u>	<u>154.087</u>	<u>-</u>

Durante el período terminado el 30 de setiembre de 2015, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos fue de ¢66.252.953 (¢62.470.790 al 30 de setiembre de 2014 y ¢44.366.450 al 30 de junio de 2015).

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(5) Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan a continuación:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Efectivo en bóvedas, agencias y cajas	¢ 1.054.410.760	1.203.812.314	1.092.334.586
Banco Central de Costa Rica	26.493.357.894	18.182.737.305	26.481.394.631
Entidades financieras del país	384.879.008	405.894.165	372.357.657
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en entidades financieras privadas	17.560.452	-	-
Depósitos overnight en entidades financieras del país	10.580.409	-	-
Entidades financieras del exterior	644.664.941	526.020.836	385.573.496
Otras disponibilidades	400.380.071	437.535.632	557.659.276
	¢ <u>29.005.833.535</u>	<u>20.756.000.252</u>	<u>28.889.319.646</u>

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros, se detallan como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Disponibles para la venta	¢ 7.391.676.138	8.738.339.132	9.027.721.599
Mantenidas para negociar	4.398.553.645	6.679.410.288	4.131.463.685
Productos por cobrar sobre inversiones	44.733.205	61.442.767	27.466.788
	¢ <u>11.834.962.988</u>	<u>15.479.192.187</u>	<u>13.186.652.072</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las inversiones mantenidas para negociar por emisor se detallan como siguen:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Fondo de inversión liquidez vista en dólares de Acobo	¢ 529.068.487	-	529.025.666
Fondo de inversión liquidez vista en colones de Acobo	-	1.068.429.834	-
Fondo de inversión Popular mercado de dinero dólares no diversificado	793.532.532	801.038.149	793.831.714
Fondo de inversión liquidez no diversificado en dólares del INS	2.018.712.626	1.602.116.344	955.498.797
Fondo de inversión premium en dólares de Mercado de Valores	-	1.603.726.368	-
Fondo de inversión Aldesa liquidez no diversificado en dólares	1.057.240.000	1.604.099.593	1.853.107.508
	¢ <u>4.398.553.645</u>	<u>6.679.410.288</u>	<u>4.131.463.685</u>

Las inversiones en instrumentos financieros, por tipo de emisor, se detallan como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
<u>Disponible para la venta</u>			
Gobierno de Costa Rica	¢ 1.298.451.744	946.259.914	1.014.127.254
Gobierno de Costa Rica (restringido)	648.703.561	336.286.439	650.946.377
Banco Central de Costa Rica	-	306.285.000	-
Banco Central de Costa Rica (restringido)	453.536.226	925.004.400	455.967.000
Entidades no financieras del Gobierno de Costa Rica	198.699.512	203.967.707	204.616.677
Reportos tripartitos garantía sector privado	61.635.200	-	-
Entidades financieras privadas del país	-	137.840.055	-
Entidades financieras privadas del país- vencidas	-	162.283.617	-
Entidades financieras privadas del país (restringidas)	202.029.895	-	202.064.291
Mercado de liquidez	<u>4.528.620.000</u>	<u>5.720.412.000</u>	<u>6.500.000.000</u>
	¢ <u>7.391.676.138</u>	<u>8.738.339.132</u>	<u>9.027.721.599</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las inversiones en instrumentos financieros, por tipo de instrumento, se detallan como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
<u>Disponibles para la venta:</u>			
Banco Central de Costa Rica, bonos de estabilización monetaria en colones	¢ 453.536.226	1.231.289.400	455.967.000
Gobierno de Costa Rica, títulos de propiedad y tasa básica en colones	973.870.671	567.372.724	689.955.062
Gobierno de Costa Rica, títulos de propiedad y bono de deuda externa en dólares	973.284.634	715.173.628	975.118.569
Instituto Costarricense de Electricidad, bono en colones	79.757.802	76.134.000	78.577.500
Banco Lafise, certificado de inversión y depósito a plazo en dólares	-	137.840.055	-
Banco Lafise, certificado de inversión y depósito a plazo restringido de ATH en dólares	202.029.895	-	202.064.291
Banco Lafise, certificado de inversión y depósito a plazo en dólares vencidos	-	162.283.617	-
Reporto tripartito garantía sector privado en dólares	61.635.200	-	-
RECOPE bono en dólares	118.941.710	127.833.708	126.039.177
Inversiones en operaciones de mercado de liquidez	4.528.620.000	5.720.412.000	6.500.000.000
	<u>7.391.676.138</u>	<u>8.738.339.132</u>	<u>9.027.721.599</u>
<u>Mantenidas para negociar</u>			
Inversiones negociables administradas por sociedades administradoras de fondos de inversión del país	4.398.553.645	6.679.410.288	4.131.463.685
	<u>4.398.553.645</u>	<u>6.679.410.288</u>	<u>4.131.463.685</u>
Productos por cobrar sobre inversiones	44.733.205	61.442.767	27.466.788
¢	<u>11.834.962.988</u>	<u>15.479.192.187</u>	<u>13.186.652.072</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros para los títulos en colones oscilan entre 8,74% y 11,04% anual (entre 8,74% y 10,58% anual al 30 de setiembre de 2014 y 8,74% y 10,58% anual al 30 de junio de 2015); y para los títulos en dólares estadounidenses entre 4,14% y 5,85% anual (entre 3,68% y 5,85% anual al 30 de setiembre de 2014 y 4,14% y 5,85% anual al 30 de junio de 2015).

Al 30 de setiembre de 2015, las inversiones restringidas se mantienen en custodia del Banco Nacional de Costa Rica y Lafise, las cuales son una garantía de derecho de participación en la Cámara de Compensación y Mercado Interbancario de Liquidez, son inversiones con el Banco Central de Costa Rica y el Gobierno de la República de Costa Rica, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en estos instrumentos financieros es de 8,28% anual (entre 7,47% y 8,28% anual al 30 de setiembre de 2014 y 8,28% anual la 30 de junio de 2015), para los títulos en dólares estadounidenses 2,53% y 5,06% anual (entre 4,60% y 5,06% anual al 30 de setiembre de 2014 y 2,53% y 5,06% anual al 30 de junio de 2015). (Véase Nota 3).

(7) Cartera de créditos

(a) Origen de la cartera de créditos

	<u>30 de setiembre de</u>		<u>30 de junio de</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Cartera de créditos originada por la entidad	¢ 100.407.674.251	94.371.877.904	96.124.038.087
Cartera de créditos adquirida por la entidad	31.487.285	34.131.674	31.730.766
Productos por cobrar	558.121.277	546.734.731	582.286.268
Estimación sobre la cartera de créditos	(947.734.119)	(703.143.788)	(860.982.665)
Total cartera de créditos	¢ <u>100.049.548.694</u>	<u>94.249.600.521</u>	<u>95.877.072.456</u>

Al 30 de setiembre de 2015, las tasas de interés que devengan los préstamos oscilan entre 6,55% y 41,75% anual en colones (7,15% y 41,75% anual al 30 de setiembre de 2014; 6,80% y 41,75% anual al 30 de junio de 2015), y entre 3,25% y 30% anual para las operaciones en dólares estadounidenses (3,25% y 8,30% anual al 30 de setiembre de 2014; 5,00% y 30% anual al 30 de junio de 2015).

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(b) Estimación por deterioro de cartera de créditos

El movimiento de la estimación por deterioro de la cartera de crédito, es como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Saldo al inicio del año	¢ 835.281.504	532.836.977	835.281.504
Gasto por estimación cargada a resultados	486.245.152	495.956.181	302.461.107
Ingreso por disminución cargado a resultados	(94.470.218)	(139.096.201)	(62.609.622)
Créditos liquidados contra la estimación	(275.393.536)	(213.590.273)	(210.279.597)
Aumento o disminución por diferencial cambiario	(3.928.783)	25.367.997	(3.870.727)
Ajustes por diferencias tarjetas liquidadas contra estimación	-	1.669.107	-
	¢ <u>947.734.119</u>	<u>703.143.788</u>	<u>860.982.665</u>

(c) Estimación por deterioro de cartera de créditos contingentes

A setiembre, un análisis del movimiento de la estimación por deterioro de los créditos contingentes, es como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Saldo al inicio del año	¢ 46.438.359	36.769.881	46.438.359
Gasto por estimación cargada a resultados	24.679.703	50.639.372	19.999.526
Ingreso por disminución cargado a resultados	(10.439.568)	(39.213.207)	(9.247.903)
Aumento o disminución por diferencial cambiario	(193.370)	1.597.228	(188.796)
	¢ <u>60.485.124</u>	<u>49.793.274</u>	<u>57.001.186</u>

Al 30 de setiembre de 2015, existe cartera de créditos por un monto de ¢13.659.995.831 (¢10.132.991.055 al 30 de setiembre de 2014 y ¢13.019.987.896 al 30 de junio de 2015), que se encuentra como garantía de préstamos con entidades financieras (ver nota 11).

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(8) Inmuebles, mobiliario y equipo

Al 30 de setiembre de 2015, los inmuebles, mobiliario y equipo, netos se detallan como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2014	ϕ -	171.345.299	1.048.430.637	719.526.296	1.939.302.232
Adiciones	32.105.561	(32.105.561)	49.331.671	97.083.086	146.414.757
Ajustes	-	2.810.580	15.775.808	147.546.727	166.133.115
Retiros	-	(2.810.580)	-	(1.374.482)	(4.185.062)
Saldo al 30 de setiembre de 2015	<u>32.105.561</u>	<u>139.239.738</u>	<u>1.113.538.116</u>	<u>962.781.627</u>	<u>2.247.665.042</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2014	-	42.654.056	496.893.102	491.832.533	1.031.379.691
Disminución de la estimación por separación del terreno del edificio	-	(7.515.766)	-	-	(7.515.766)
Gasto por depreciación del año	-	7.399.596	73.273.777	108.271.323	188.944.696
Retiros	-	(46.843)	-	(694.202)	(741.045)
Reclasificación de activos	-	-	760.854	22.379.268	23.140.122
Saldo al 30 de setiembre de 2015	<u>-</u>	<u>42.491.043</u>	<u>570.927.733</u>	<u>621.788.922</u>	<u>1.235.207.698</u>
Saldo al 30 de setiembre de 2015	<u>ϕ 32.105.561</u>	<u>96.748.695</u>	<u>542.610.383</u>	<u>340.992.705</u>	<u>1.012.457.344</u>

Al 30 de setiembre de 2015, se realiza la separación del terreno y el edificio, de la propiedad ubicada en Plaza Rohmoser, local comercial número 5, por un monto de ϕ 32.105.561 y ϕ 139.239.738 respectivamente, producto de la misma se genera un ingreso por ϕ 7.515.766, debido a la disminución en el monto de la depreciación acumulada.

Al 30 de setiembre de 2015 se procede con la reclasificación de software a equipo de computación por un monto de ϕ 97.083.086, generando un incremento por ϕ 22.379.268 en el monto de la depreciación acumulada.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2014, los inmuebles, mobiliario y equipo, netos se detallan como sigue:

	<u>Edificios y terrenos</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2013	¢ 171.345.299	930.794.686	652.588.432	1.754.728.417
Adiciones del año	-	100.243.877	58.234.110	158.477.987
Ajustes del año	-	5.744.304	-	5.744.304
Saldo al 30 de setiembre de 2014	<u>171.345.299</u>	<u>1.036.782.867</u>	<u>710.822.542</u>	<u>1.918.950.708</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2013	34.072.927	397.486.985	405.751.849	837.311.761
Gasto por depreciación del año	6.435.847	74.218.609	63.794.805	144.449.261
Ajustes	-	-	88.244	88.244
Saldo al 30 de setiembre de 2014	<u>40.508.774</u>	<u>471.705.594</u>	<u>469.634.898</u>	<u>981.849.266</u>
Saldo al 30 de setiembre de 2014	<u>¢ 130.836.525</u>	<u>565.077.273</u>	<u>241.187.644</u>	<u>937.101.442</u>

Al 30 de junio de 2015, los inmuebles, mobiliario y equipo, netos se detallan como sigue:

	<u>Edificios y terrenos</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2014	¢ 171.345.299	1.048.430.637	719.526.296	1.939.302.232
Adiciones	2.810.580	9.257.734	118.216.165	130.284.479
Retiros	-	-	(988.076)	(988.076)
Saldo al 30 de junio de 2015	<u>174.155.879</u>	<u>1.057.688.371</u>	<u>836.754.385</u>	<u>2.068.598.635</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2014	42.654.056	496.893.102	491.832.533	1.031.379.691
Gasto por depreciación del año	4.337.408	48.870.754	53.615.584	106.823.746
Retiros	-	-	(445.567)	(445.567)
Saldo al 30 de junio de 2015	<u>46.991.464</u>	<u>545.763.856</u>	<u>545.002.550</u>	<u>1.137.757.870</u>
Saldo al 30 de junio de 2015	<u>¢ 127.164.415</u>	<u>511.924.515</u>	<u>291.751.835</u>	<u>930.840.765</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(9) Otros activos

El detalle de otros activos es como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
<u>Cargos diferidos</u>			
Mejoras a propiedad en arrendamiento	¢ 331.584.227	427.451.138	400.015.071
Subtotal cargos diferidos	<u>331.584.227</u>	<u>427.451.138</u>	<u>400.015.071</u>
<u>Activos intangibles</u>			
Software	1.765.333.868	2.013.276.060	1.922.189.073
Subtotal activos intangibles	<u>1.765.333.868</u>	<u>2.013.276.060</u>	<u>1.922.189.073</u>
<u>Otros activos</u>			
Comisiones pagadas por anticipado	14.654.202	15.857.062	10.872.016
Póliza de seguros pagada por anticipado	39.205.373	30.206.838	52.867.416
Impuesto sobre la renta pagado por anticipado	57.082.873	66.391.714	28.541.437
Otros gastos pagados por anticipado	211.936.598	299.904.362	258.542.896
Papelería y útiles y otros materiales	19.682.702	19.217.476	21.281.328
Aplicaciones automatizadas en desarrollo	11.434.008	208.782.345	9.422.945
Otros bienes diversos	72.127.601	54.333.234	21.150.817
Operaciones pendientes de imputación	298.094.627	408.739.093	424.181.906
Otros activos restringidos	90.530.527	91.423.596	90.545.412
Subtotal otros activos	<u>814.748.511</u>	<u>1.194.855.720</u>	<u>917.406.173</u>
Total otros activos	¢ <u><u>2.911.666.606</u></u>	<u><u>3.635.582.918</u></u>	<u><u>3.239.610.317</u></u>

El movimiento de las mejoras a propiedades en arrendamiento, es como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Saldo inicial del año	¢ 406.425.974	430.388.836	406.425.974
Adiciones	83.440.721	111.186.972	73.898.597
Traslado de activos	714.011	-	-
Retiros	(50.982.450)	-	-
Amortización	(108.014.029)	(114.124.670)	(80.309.500)
Saldo al final del año	¢ <u><u>331.584.227</u></u>	<u><u>427.451.138</u></u>	<u><u>400.015.071</u></u>

Durante el periodo terminado al 30 de setiembre de 2015, el gasto por amortización de software corresponde a ¢262.723.805 (¢313.106.495 en setiembre de 2014 y ¢175.669.024 en junio de 2015), respectivamente.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(10) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se detallan como sigue:

	<u>30 de setiembre de</u>		<u>30 de junio de</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<u>A la vista</u>			
Captaciones:			
Cuentas corrientes	¢ 14.083.567.881	13.109.365.320	13.865.785.670
Cuentas de ahorro	15.433.191.278	12.383.400.943	14.550.970.654
Captaciones a plazo vencidas	<u>1.040.531.574</u>	<u>901.232.161</u>	<u>1.484.272.050</u>
Subtotal captaciones	<u>30.557.290.733</u>	<u>26.393.998.424</u>	<u>29.901.028.374</u>
Otras obligaciones con el público:			
Giros y transferencias por pagar	171.767.436	237.072.529	118.498.099
Cheques de gerencia	267.287.654	169.709.207	420.323.570
Cobros anticipados a clientes	<u>40.164.010</u>	<u>74.109.028</u>	<u>62.121.456</u>
Subtotal otras obligaciones con el público	<u>479.219.100</u>	<u>480.890.764</u>	<u>600.943.125</u>
Subtotal a la vista	<u>31.036.509.833</u>	<u>26.874.889.188</u>	<u>30.501.971.499</u>
<u>A plazo</u>			
Captaciones a plazo con el público	70.969.267.442	70.414.052.815	70.148.479.481
Otras obligaciones a plazo con el público	-	-	1.090.580
Subtotal a plazo	<u>70.969.267.442</u>	<u>70.414.052.815</u>	<u>70.149.570.061</u>
Cargos por pagar por obligaciones con el público	963.363.151	1.010.134.183	903.194.457
Total obligaciones con el público	<u>¢ 102.969.140.426</u>	<u>98.299.076.186</u>	<u>101.554.736.017</u>

Al 30 de setiembre de 2015, existen depósitos con el público a plazo restringido e inactivo por un total de ¢8.988.745.092 (¢10.664.660.868 al 30 de setiembre de 2014 y ¢8.707.326.161 al 30 de junio de 2015).

Al 30 de setiembre de 2015, se espera liquidar ¢1.184.820.026 (¢1.045.629.213 en setiembre de 2014 y ¢917.558.139 en junio de 2015) en captaciones con el público a más de 12 meses después de la fecha del balance.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(11) Obligaciones con entidades financieras

Las obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

	<u>30 de setiembre de</u>		<u>30 de junio de</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<u>Obligaciones a la vista:</u>			
Cuentas corrientes de entidades financieras del país	¢ 129.883.775	49.778.371	106.754.623
Subtotal obligaciones a la vista	<u>129.883.775</u>	<u>49.778.371</u>	<u>106.754.623</u>
<u>Obligaciones a plazo:</u>			
Captaciones a plazo entidades financieras del país	12.212.585.780	12.388.831.919	11.443.069.489
Préstamo Banco Nacional de Costa Rica	1.050.873.655	1.499.429.783	1.162.036.461
Préstamo Banco Centroamericano de Integración Económica	6.781.439.958	3.045.120.730	7.076.648.101
Préstamo Overseas Private Investment Corporation	3.352.456.637	2.191.535.841	3.539.306.719
Préstamo Occidente Internacional Corporation	263.476.826	405.013.584	297.887.839
Subtotal de obligaciones a plazo	<u>23.660.832.856</u>	<u>19.529.931.857</u>	<u>23.518.948.609</u>
Otras obligaciones con entidades			
Obligaciones por cartas de crédito emitidas	366.440.827	438.472.554	335.396.658
Subtotal otras obligaciones con entidades	<u>366.440.827</u>	<u>438.472.554</u>	<u>335.396.658</u>
Subtotal obligaciones con entidades financieras	<u>24.157.157.458</u>	<u>20.018.182.782</u>	<u>23.961.099.890</u>
Cargos por pagar con entidades financieras	187.900.672	166.053.717	174.897.352
Total obligaciones con entidades	¢ <u><u>24.345.058.130</u></u>	<u><u>20.184.236.499</u></u>	<u><u>24.135.997.242</u></u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de setiembre de 2015, las obligaciones con entidades financieras a plazo incluyen tres líneas globales de crédito que se detallan así:

Con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) para el financiamiento del Programa Habitacional y Mejoramiento Urbano y del Programa de Micro, Pequeño y Mediano Financiamiento, por un monto total de US\$14.500.000 (US\$14.500.000 al 30 de setiembre de 2014 y US\$14.500.000 al 30 de junio de 2015), de los cuales, al 30 de setiembre de 2015, se estaba haciendo uso de US\$12.828.572 (US\$5.702.260 al 30 de setiembre de 2014 y US\$13.384.744 al 30 de junio de 2015). La garantía de esta facilidad crediticia está constituida por la responsabilidad general de Banco Cathay de Costa Rica, S.A. y un contrato de garantía específica sobre cartera generada con los recursos propios, calificada como “A” de conformidad con los criterios de calificación que al efecto tiene establecido el Banco, en una proporción de al menos 1,25 en activos a 1,0 en pasivos. En casos especiales determinados por el BCIE, la garantía podrá ser el endoso de la cartera generada con los recursos de la línea global de crédito o de la cartera del prestatario, o cualesquiera otras garantías específicas complementarias, a su satisfacción.

Con Overseas Private Investment Corporation (OPIC) para el financiamiento de pequeñas y medianas empresas PYMES, por un monto total de US\$8.000.000, de los cuales, al 30 de setiembre de 2015, se estaba haciendo uso de US\$6.341.903 (US\$4.103.846 al 30 de setiembre de 2014 y US\$6.694.231 al 30 de junio de 2015). La garantía de esta facilidad crediticia está constituida por la responsabilidad general de Banco Cathay de Costa Rica, S.A. y una cesión en garantía de cartera hipotecaria en una proporción de 1,25 en activos a 1,0 en pasivos.

Con el Banco Crédito Agrícola de Cartago (BCAC), como parte de una línea de crédito para el financiamiento de diversos programas crediticios, por un monto total de US\$2.000.000, de los cuales, al 30 de setiembre de 2015, no se estaba haciendo uso (US\$2.000.000 y no se estaba haciendo uso al 30 de setiembre de 2014 y al 30 de junio de 2015). La garantía de esta facilidad crediticia está constituida por la responsabilidad general de Banco Cathay de Costa Rica, S.A. y una cesión en garantía de cartera hipotecaria en una proporción de 1,25 en activos a 1,0 en pasivos.

Asimismo, al 30 de setiembre de 2015, el Banco cuenta también con dos créditos directos uno con Occidente International Corporation (OIC), por un monto total de US\$498.424 (US\$758.424 al 30 de setiembre de 2014 y US\$563.424 al 30 de junio de 2015) y con el Banco Nacional de Costa Rica (BNCR) por un monto

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

total de US\$1.987.957 (US\$2.807.816 al 30 de setiembre de 2014 y US\$2.197.871 al 30 de junio de 2015).

Al 30 de setiembre de 2015, las tasas de interés anual que devengaban las obligaciones en dólares estadounidenses con entidades oscilan entre 4,50% y 6,70% (3,44% y 6,51% al 30 de setiembre de 2014 y (3,27% y 6,60% al 30 de junio de 2015) en dólares estadounidenses. Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 y el 30 de junio de 2015, el Banco no tiene obligaciones en colones con entidades.

a) Vencimiento de obligaciones con entidades

Un detalle de los vencimientos de las obligaciones con entidades es como sigue:

		30 de setiembre de		30 de junio de
		2015	2014	2015
Plazos:				
Menos de un año	¢	12.906.438.052	11.555.997.467	12.049.834.628
De 1 a 2 años		735.600.564	1.335.050.000	600.129.902
De 2 a 3 años		1.050.873.655	1.291.998.488	1.459.924.301
De 3 a 4 años		1.126.082.484	1.499.429.783	1.208.589.493
De 4 a 5 años		3.465.670.770	539.026.438	3.539.306.719
Más de 5 años		4.872.491.933	3.796.680.606	5.103.314.847
Subtotal		<u>24.157.157.458</u>	<u>20.018.182.782</u>	<u>23.961.099.890</u>
Cargos por pagar con entidades financieras		187.900.672	166.053.717	174.897.352
Total obligaciones con entidades	¢	<u><u>24.345.058.130</u></u>	<u><u>20.184.236.499</u></u>	<u><u>24.135.997.242</u></u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(12) Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas, se detallan como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Honorarios por pagar	38.016.840	15.878.698	37.792.945
Acreeedores por adquisición de bienes y servicios	109.883.745	107.692.890	89.592.539
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	82.039.516	42.480.411	66.514.354
Aportaciones patronales por pagar	53.060.712	47.523.553	50.874.224
Retenciones por orden judicial	82.960.101	77.823.883	82.974.156
Impuestos por pagar retenidos	35.325.320	40.712.406	49.157.026
Aportaciones laborales retenidas por pagar	20.333.480	18.739.446	19.781.920
Dividendos por pagar	6.766.336	2.831.139	-
Participaciones sobre la utilidad o excedentes por pagar (CONAPE)	17.271.477	8.943.244	14.003.022
Vacaciones acumuladas por pagar	63.879.817	64.829.194	66.890.476
Aguinaldo acumulado por pagar	145.898.777	137.548.882	102.202.253
Comisiones por pagar por operaciones de cambio y arbitraje de divisas	540.234	-	485.807
Pagos pendientes por aplicar de factoraje	66.761.006	17.409.202	15.178.713
Montos por aplicar de créditos	11.862.287	15.862.202	13.927.941
Desembolsos factorajes	42.918.368	211.917.431	-
Polizas por pagar aseguradoras banca corporativa	146.500.381	75.153.746	127.829.706
Servicios públicos	40.386.802	12.361.082	41.241.422
Desembolsos créditos prendarios	-	85.302.857	-
Traslado de cargos (véase nota 30)	-	300.962.191	-
Otras	320.655.728	191.192.419	567.430.822
	<u>¢ 1.285.060.927</u>	<u>1.475.164.876</u>	<u>1.345.877.326</u>

(13) Impuesto sobre la renta

Al 30 de setiembre de 2015, el gasto por impuesto de renta lo conforma el impuesto de renta corriente por un monto de ¢82.039.516 (¢42.480.411 al 30 de setiembre de 2014).

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, se debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta, al 31 de diciembre de cada año.

Las Autoridades Fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos presentadas por Banco Cathay de Costa Rica, S.A. por los años terminados el 31 de diciembre de 2011, 2012, 2013 y 2014.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes de impuesto sobre la renta (30%), se presenta como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Gasto impuesto sobre la renta esperado	¢	82.105.895	50.974.978
Más: Gastos no deducibles		56.268.242	59.055.373
Menos: Ingresos no gravables		(56.334.621)	(67.549.940)
Impuesto sobre la renta	¢	<u>82.039.516</u>	<u>42.480.411</u>

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los rubros que se describen a continuación:

		30 de setiembre de 2015		
		Activo	Pasivo	Neto
Ganancia o pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢	<u>4.615.463</u>	<u>2.115.223</u>	<u>2.500.240</u>
	¢	<u>4.615.463</u>	<u>2.115.223</u>	<u>2.500.240</u>
		30 de setiembre de 2014		
		Activo	Pasivo	Neto
Ganancia o pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢	<u>11.862.260</u>	<u>4.035.125</u>	<u>7.827.135</u>
	¢	<u>11.862.260</u>	<u>4.035.125</u>	<u>7.827.135</u>
		30 de junio de 2015		
		Activo	Pasivo	Neto
Ganancia o pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢	<u>2.241.735</u>	<u>2.891.714</u>	<u>(649.979)</u>
	¢	<u>2.241.735</u>	<u>2.891.714</u>	<u>(649.979)</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los pasivos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal gravable y los activos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal deducible.

El movimiento de las diferencias temporales, es como sigue:

	31 de diciembre de 2014	Incluido en el patrimonio	30 de setiembre de 2015
<u>Activos por impuesto de renta diferido</u>			
Ganancia no realizadas por valoración de inversiones	¢ 15.555.669	(10.940.206)	4.615.463
Total activos por impuesto de renta diferido	<u>15.555.669</u>	<u>(10.940.206)</u>	<u>4.615.463</u>
<u>Pasivos por impuesto de renta diferido</u>			
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	3.543.606	(1.428.383)	2.115.223
Total pasivos por impuesto de renta diferido	¢ <u>3.543.606</u>	<u>(1.428.383)</u>	<u>2.115.223</u>
	31 de diciembre de 2013	Incluido en el patrimonio	30 de setiembre de 2014
<u>Activos por impuesto de renta diferido</u>			
Ganancia no realizadas por valoración de inversiones	¢ 15.707.394	(3.845.134)	11.862.260
Total activos por impuesto de renta diferido	<u>15.707.394</u>	<u>(3.845.134)</u>	<u>11.862.260</u>
<u>Pasivos por impuesto de renta diferido</u>			
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	4.546.056	(510.931)	4.035.125
Total pasivos por impuesto de renta diferido	¢ <u>4.546.056</u>	<u>(510.931)</u>	<u>4.035.125</u>
	31 de diciembre de 2014	Incluido en el patrimonio	30 de junio de 2015
<u>Activos por impuesto de renta diferido</u>			
Ganancia no realizadas por valoración de inversiones	¢ 15.555.669	(13.313.934)	2.241.735
Total activos por impuesto de renta diferido	<u>15.555.669</u>	<u>(13.313.934)</u>	<u>2.241.735</u>
<u>Pasivos por impuesto de renta diferido</u>			
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	3.543.606	(651.892)	2.891.714
Total pasivos por impuesto de renta diferido	¢ <u>3.543.606</u>	<u>(651.892)</u>	<u>2.891.714</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(14) Patrimonio

(a) Capital social

El capital social se compone de la siguiente manera:

30 de setiembre de 2015				
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>		<u>Valor total</u>
Accionas comunes	24.979.974	US\$1	¢	10.323.201.476
Acciones preferentes	2.302.666	US\$1		1.109.361.623
			¢	<u>11.432.563.099</u>
30 de setiembre de 2014				
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>		<u>Valor total</u>
Accionas comunes	24.979.974	US\$1	¢	10.323.201.476
Acciones preferentes	2.302.666	US\$1		1.109.361.623
			¢	<u>11.432.563.099</u>
30 de junio de 2015				
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>		<u>Valor total</u>
Accionas comunes	24.979.974	US\$1	¢	10.323.201.476
Acciones preferentes	2.302.666	US\$1		1.109.361.623
			¢	<u>11.432.563.099</u>

(b) Incremento del capital social

Durante el 2014, el Banco aumentó su capital social en ¢1.077.160.000, mediante un aumento de capital social mediante aportes de efectivo. Este aumento fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero mediante circular CNS-1106/07 del 13 de mayo de 2014, según el acta de sesión 75-2014, celebrada el 28 de febrero de 2014. Además en la Asamblea de Socios Accionistas de Banco Cathay del 7 de Julio de 2014 mediante la sesión 80-2014 se acordó un incremento de capital por ¢2.136.160.000 mediante la emisión de 40.000 acciones preferentes normativas clase “C”, tienen un valor de \$100 cada una y son suscritas y pagadas en su totalidad por los nuevos accionistas en dinero

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

en efectivo, dicho incremento aprobado por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero mediante circular CNS-1133/04 del 10 de noviembre de 2014. Como resultado de la colocación de las acciones preferentes se generó el pago de una comisión por ₡37.382.800 la cual se encuentra registrada en la cuenta 321 de capital pagado adicional según lo indicado en la carta de SUGEF 2182-201404656 del 8 de setiembre de 2014.

(c) Superávit por revaluación

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, y al 30 de junio de 2015, el monto del superávit por revaluación asciende a ₡76.399.

(d) Reserva legal

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 y al 30 de junio de 2015, los estados financieros incluyen la asignación de la reserva legal por ₡199.496.552, ₡175.380.968, ₡199.496.552 respectivamente.

(e) Resultados acumulados de ejercicios anteriores

Tal como se indica en la nota 30, en el período 2014 la subsidiaria Banco Cathay de Costa Rica S.A., registró un pasivo a favor de la Dirección General de Tributación Directa, como resultado de la resolución TFA-N-650-2014, en donde la Administración Tributaria determina que debe realizarse el pago de los montos principales por concepto de ajuste de impuestos correspondientes a los períodos del 2002 al 2005, por un monto de ₡245.890.632 y el pago de intereses para el período 2002, por un monto de ₡55.071.559. Dicho registro se realizó contra resultados acumulados de períodos anteriores por un monto total de ₡300.962.191.

(f) Interés minoritario

Al 30 de setiembre y 30 de junio de 2015, el interés minoritario corresponde al monto de ₡2.136.160.000 correspondiente a 40.000 acciones preferentes clase C, con un valor de \$100 cada una para un monto de US\$4.000.000 por la emisión realizada por la subsidiaria Banco Cathay de Costa Rica, S.A, quien fue autorizada para realizar oferta pública acciones preferentes en el mercado de valores costarricense. Como resultado de la colocación de las acciones preferentes se generó el pago de una comisión por ₡37.382.800. La aprobación de dicha capitalización se dio mediante acta de sesión 1133-2014 celebrada el 03 de noviembre del 2014.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Además en la Asamblea de Socios Accionistas de Banco Cathay del 07 de julio de 2015, se acordó un incremento de capital por ¢527.440.000, mediante la emisión de 10.000 acciones preferentes normativas clase “C”, con un valor de \$100 cada una y las cuales fueron suscritas y pagadas en su totalidad por los nuevos accionistas en dinero en efectivo, está pendiente la aprobación por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero. Como resultado de la colocación de las acciones preferentes se generó el pago de una comisión por ¢2.637.200, la cual se encuentra registrada en la cuenta 321 de capital pagado adicional, según lo indicado en la carta de SUGEF 2182-201404656 del 8 de setiembre de 2014.

(g) Dividendos

Mediante acta de sesión No 80 de Asamblea Extraordinaria de Accionistas de Banco Cathay de Costa Rica, S.A., celebrada el 7 de julio de 2014 se establecieron los parámetros de pago de los dividendos preferentes.

A la fecha se han realizado los siguientes pagos:

Con fecha 07 de enero de 2015, se efectuó pago de dividendos a 40.000 acciones, para un total de ¢47.776.500.

Con fecha 07 de abril de 2015 se efectuó el pago de dividendos a 40.000 acciones para un total de ¢47.403.900.

Con fecha 07 de julio de 2015 se efectuó el pago de dividendos a 40.000 acciones para un total de ¢47.556.900.

(15) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas y se detalla como sigue:

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
<u>Acciones comunes</u>			
Utilidad disponible para accionistas comunes	242.923.923	101.018.707	194.559.195
Promedio ponderado de acciones (denominador)	10.323.201.476	9.844.463.698	10.323.201.476
Utilidad o pérdida por acción	¢ 0,0235	0,0103	0,0188
<u>Acciones preferentes</u>			
Utilidad disponible para accionistas preferentes	28.643.786	12.618.223	22.944.882
Promedio ponderado de acciones (denominador)	2.302.666	2.302.666	2.302.666
Utilidad o pérdida por acción	¢ 12,4394	5,4798	9,9645

(16) Cuentas contingentes

A continuación, el detalle de las cuentas contingentes deudoras:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Avales	¢ 18.081.976	11.553.496	18.085.054
Garantías de cumplimiento	30.660.737.699	33.346.939.340	31.877.672.033
Garantía de participación	5.329.430.441	3.426.886.089	4.449.399.553
Cartas de crédito a la vista saldo sin depósito previo	301.828.741	145.103.914	135.710.425
Cartas de crédito diferidas con valor depósito previo	97.080.333	2.071.464	341.962.638
Cartas de crédito confirmadas no negociadas	-	-	29.316.970
Líneas de crédito para sobregiros en cuenta corriente	536.815.995	520.412.000	517.226.000
Líneas de crédito para tarjetas de crédito	6.309.924.746	7.297.440.691	6.916.250.858
Litigios y demandas pendientes	-	405.211.830	-
	¢ 43.253.899.931	45.155.618.824	44.285.623.531

(17) Fideicomisos

Al 30 de setiembre de 2015 el Grupo provee servicios de fiduciario a 28 fideicomisos, que corresponden a 5 de administración y 23 de garantía (6 de administración y 26 de garantía para un total de 32 al 30 de setiembre de 2014 y 5 de

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

administración y 26 de garantía, para un total de 31, al 30 de junio de 2015), en los cuales administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes, por lo cual percibe una comisión. El Grupo no reconoce en sus estados financieros esos activos y pasivos y no está expuesto a ningún riesgo crediticio, ni garantiza ninguno de los activos o pasivos de los fideicomisos.

A continuación se presenta un resumen de los activos que el Grupo administra en calidad de fiduciario:

		30 de setiembre de		30 de junio de
		2015	2014	2015
Disponibilidades	¢	685.488.138	549.976.268	638.034.545
Inversiones en instrumentos financieros		14.167.216	57.221.135	14.460.993
Cuentas y comisiones por cobrar		9.876.808.713	9.977.678.810	9.878.490.281
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto		27.462.958.148	31.454.168.989	29.123.477.772
	¢	<u>38.039.422.215</u>	<u>42.039.045.202</u>	<u>39.654.463.591</u>

(18) Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden, se detallan como sigue:

		30 de setiembre de		30 de junio de
		2015	2014	2015
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢	1.522.865.380.311	959.501.490.390	1.251.709.501.551
Líneas de créditos otorgadas pendientes de utilizar		61.643.837.475	54.253.335.575	58.440.229.370
Cuentas castigadas		682.331.399	397.893.995	618.234.740
Productos por cobrar en suspenso		37.137.487	48.425.921	51.667.857
Otras cuentas de registro		21.018.870.892	34.169.236.437	21.706.155.358
	¢	<u>1.606.247.557.564</u>	<u>1.048.370.382.318</u>	<u>1.332.525.788.876</u>

(19) Ingresos financieros por cartera de créditos

Los ingresos financieros por cartera de créditos, se detallan como sigue:

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Productos por préstamos con otros recursos	¢	4.196.649.467	4.103.064.379
Productos por tarjetas de crédito vigentes		558.881.657	706.914.347
Productos por factoraje		1.838.685.583	1.097.162.892
Productos por préstamos restringidos		725.772.020	691.464.493
Productos por préstamos a la Banca Estatal		39.055.959	27.845.636
Productos por préstamos vencidos y en cobro judicial		545.336.075	538.874.148
	¢	<u>7.904.380.761</u>	<u>7.165.325.895</u>

(20) Otros ingresos financieros

Al 30 de setiembre 2015, los otros ingresos financieros por ¢630.748.143 (¢688.376.925 al 30 de setiembre de 2014), corresponden a ganancias por comisiones por cartas de crédito, garantías otorgadas y otros ingresos financieros diversos.

(21) Gastos financieros por obligaciones con el público

Los gastos financieros por obligaciones con el público, se detallan como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Captaciones a la vista	¢	308.050.342	255.585.678
Captaciones a plazo		2.609.568.797	2.542.847.365
	¢	<u>2.917.619.139</u>	<u>2.798.433.043</u>

(22) Diferencial cambiario

Como resultado de la conversión a colones de los saldos y transacciones en moneda extranjera, en los estados financieros se originan ganancias o pérdidas, que se presentan en el estado de resultados como diferencias de cambio.

a) Un detalle de los ingresos por diferencial cambiario, es como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Obligaciones con el público	¢	1.419.435.324	3.448.882.562

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Otras obligaciones financieras	192.481.593	555.047.706
Otras cuentas por pagar y provisiones	9.800.567	178.310.358
Disponibilidades	149.805.675	2.125.580.157
Inversiones en instrumentos financieros	47.281.356	313.489.938
Créditos vigentes	575.689.168	6.085.954.542
Créditos vencidos y en cobro judicial	55.470.342	1.181.794.995
Cuentas y comisiones por cobrar	4.134.820	633.214.702
	¢ <u>2.454.098.845</u>	<u>14.522.274.960</u>

b) Un detalle de los gastos por diferencial cambiario, es como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Obligaciones con el público	¢ 695.319.783	8.531.783.807
Otras obligaciones financieras	198.781.804	1.536.725.535
Otras cuentas por pagar y provisiones	7.579.062	892.111.915
Disponibilidades	339.389.077	915.473.586
Inversiones en instrumentos financieros	147.232.135	44.792.820
Créditos vigentes	991.813.475	2.007.675.122
Créditos vencidos y en cobro judicial	77.610.226	373.539.331
Cuentas y comisiones por cobrar	2.847.811	38.228.404
	¢ <u>2.460.573.373</u>	<u>14.340.330.520</u>

Al 30 de setiembre de 2015, el resultado neto por diferencial cambiario genera una pérdida por ¢6.474.528 (ganancia por ¢181.944.440 al 30 de setiembre de 2014).

c) Adicionalmente, como parte de las compras y ventas de divisas, se generan ingresos y gastos por los tipos de cambios de la negociación y el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Un detalle de los ingresos y gastos por cambio y arbitraje, es como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Ingreso por cambio y arbitraje de divisas	¢ 1.277.246.098	1.233.516.920
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	(871.296.758)	(800.410.237)
	¢ <u>405.949.340</u>	<u>433.106.683</u>

(23) Comisiones por servicios

Un detalle de los ingresos por comisiones por servicios, es como sigue:

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Comisiones por giros y transferencias	114.923.863	105.165.563
Comisiones por administración de fideicomisos	15.133.754	39.526.378
Comisiones por cobranzas	354.482	837.625
Comisiones por tarjetas de crédito	161.886.631	168.043.595
Comisiones por servicios administrativos	209.763.307	223.172.002
Otras comisiones	144.649.987	124.171.921
	<u>646.712.024</u>	<u>660.917.084</u>

(24) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	30 de setiembre de	
	2015	2014
Ingresos por recuperación de gastos	7.515.765	-
Diferencias de cambio por otros pasivos	15.800.385	14.922.938
Diferencias de cambio por otros activos	14.116.631	42.251.911
Disminución de provisiones	1.550.969	22.580.184
Ingresos operativos varios	67.582.851	45.292.897
Cobro administrativo y recargo de cuota	10.474.430	10.271.956
	<u>117.041.031</u>	<u>135.319.886</u>

(25) Otros gastos operativos

Los otros gastos operativos se detallan como sigue:

30 de setiembre de

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

		2015	2014
Diferencias de cambio por otros pasivos	¢	2.890.071	162.366.426
Diferencias de cambio por otros activos		37.240.494	42.391.891
Por impuestos municipales, patentes y otros impuestos		45.403.186	35.233.296
Otros gastos operativos varios		145.837.857	144.108.169
	¢	<u>231.371.608</u>	<u>384.099.782</u>

(26) Gastos administrativos

(a) Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

		30 de setiembre de	
		2015	2014
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	¢	1.710.844.998	1.691.873.032
Remuneraciones a directores y fiscales		66.252.953	62.470.790
Viáticos		14.514.127	25.486.246
Décimotercer sueldo		142.569.981	141.014.985
Vacaciones		16.159.967	22.629.652
Incentivos		3.578.985	21.253.919
Cargas sociales patronales		399.073.634	392.017.760
Refrigerios		7.554.427	12.760.359
Vestimenta		2.494.042	7.620.870
Capacitación		24.684.887	6.134.127
Seguros para el personal		38.671.132	34.668.893
Fondo de capitalización laboral		51.325.347	50.765.486
Otros gastos de personal		29.617.338	27.660.326
	¢	<u>2.507.341.818</u>	<u>2.496.356.445</u>

(b) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración, se detallan como sigue:

30 de setiembre de

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

		2015	2014
Gastos por servicios externos	¢	632.413.557	523.068.792
Gastos de movilidad y comunicaciones		161.506.762	164.181.016
Gastos de infraestructura		862.151.236	761.640.015
Gastos generales		486.199.645	583.614.174
	¢	2.142.271.200	2.032.503.997

(27) Administración de riesgos

El Grupo está expuesto a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros y por las actividades propias de intermediación y de servicios financieros:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado, que incluye:
 - a. Riesgo de tasas de interés y
 - b. Riesgo cambiario
- Riesgo de crédito

Adicionalmente, el Grupo está expuesto a los siguientes riesgos operativos y regulatorios:

- Riesgo operacional
- Riesgo de capital
- Riesgo de legitimación de capitales
- Riesgo legal
- Riesgo reputacional o de imagen

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. El balance general del Grupo se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva del Grupo tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo de los instrumentos financieros, así como de definir un Código de Gobierno Corporativo en el que se establecen los siguientes comités para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Grupo, y de apoyo a este órgano directivo:

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Comité de Riesgo
- Comité de Crédito
- Comité de Cumplimiento
- Comité de Tecnología
- Comité de Auditoría
- Comité Legal

Adicionalmente, ha establecido otros comités de apoyo a la administración como son el Comité de Operaciones, Comité de Finanzas y Comité Ejecutivo.

El Grupo también está sujeto a las disposiciones del CONASSIF y la SUGEF, quienes emiten normativa relativa a la concentración de riesgos, liquidez y estructura de capital, entre otros.

Riesgo de liquidez

El acuerdo SUGEF 24-00 (Reglamento para Juzgar la Situación Económica-Financiera de las Entidades Fiscalizadas) establece que el indicador de calce de plazos a uno y tres meses corresponde a metodología mediante la cual se evalúa el riesgo de liquidez de las entidades supervisadas. Este riesgo se origina cuando una entidad financiera no dispone de los recursos líquidos necesarios para hacer frente a sus obligaciones adquiridas con terceros en el corto plazo. El indicador de calce de plazos consiste en una razón que compara los activos líquidos con las obligaciones de acuerdo a un plazo determinado.

Durante el año 2014, los indicadores de calce de plazos, tanto a uno como a tres meses, se mantuvieron sobre el mínimo permitido para que la entidad sea calificada dentro del nivel normal de riesgo de liquidez.

De acuerdo con los datos al 30 de setiembre de 2015, a un mes plazo se presentan recuperaciones de activos por ¢41.898.961.484 (¢33.883.667.486 al 30 de setiembre de 2014 y ¢41.749.337.503 al 30 de junio de 2015) y vencimientos de obligaciones por ¢43.520.126.413 (¢42.307.421.322 al 30 de setiembre de 2014 y ¢42.428.007.879 al 30 de junio de 2015), para una razón de 2,24 veces (1,69 veces al 30 de setiembre de 2014 y 2,27 al 30 de junio de 2015). Superando en ambos años el mínimo exigido de 0,85 veces.

Por su parte, en el calce de plazos a tres meses (consolidando moneda nacional y moneda extranjera), las recuperaciones de activos acumulados alcanzan la suma de ¢67.485.751.571 (¢52.344.546.153 al 30 de setiembre de 2014 y ¢63.542.313.382 al 30 de junio de 2015), mientras que los vencimientos de obligaciones suman

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

¢67.368.161.287 (¢65.433.534.739 al 30 de setiembre de 2014 y ¢63.263.177.435 al 30 de junio de 2015), para una razón de 1,58 veces (1,17 veces al 30 de setiembre de 2014 y 1,51 al 30 de junio de 2015), superando en ambos años el mínimo exigido de 0,85 veces.

El Grupo revisa su posición de liquidez diariamente y procura mantener una cantidad de activos líquidos superior a la de pasivos líquidos. Además, el Grupo revisa su calce de plazos mensualmente y busca minimizar las brechas existentes al establecer estrategias de captación, financiamiento e inversión. El Comité de Finanzas toma las decisiones que se relacionan con la liquidez; por lo tanto, el Grupo cuenta con políticas definidas para el riesgo de liquidez y el riesgo de inversión.

Además, se dispone de reservas de liquidez, adicionales a los encajes mínimos legales, principalmente en inversiones en títulos valores de alta bursatilidad.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

A1 30 de setiembre de 2015, el calce de plazos de los activos y pasivos del Grupo es como sigue:

	A la vista	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Vencido a más de 30 días	Total
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	¢ 12.266.191.732	-	-	-	-	-	-	-	12.266.191.732
Encaje legal	5.185.050.198	1.709.838.422	1.710.452.239	1.665.429.483	3.158.297.317	3.115.670.955	194.903.189	-	16.739.641.803
Inversiones	44.733.205	8.988.808.844	271.091.396	655.566.121	109.337.432	-	1.765.425.990	-	11.834.962.988
Cartera de créditos	4.484.462.659	9.219.876.424	9.956.021.084	11.328.229.764	15.977.930.660	10.805.319.095	37.072.757.926	2.152.685.201	100.997.282.813
Total activos	21.980.437.794	19.918.523.690	11.937.564.719	13.649.225.368	19.245.565.409	13.920.990.050	39.033.087.105	2.152.685.201	141.838.079.336
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	31.036.509.833	10.340.774.114	10.491.623.425	10.375.828.901	19.078.602.289	19.497.618.688	1.184.820.025	-	102.005.777.275
Obligaciones con entidades financieras	129.883.775	1.739.443.954	1.998.496.840	670.723.703	4.789.402.474	5.856.398.008	8.606.367.877	-	23.790.716.631
Cargos por pagar	17.594.201	255.920.536	168.781.207	142.580.798	321.393.388	234.448.529	10.545.164	-	1.151.263.823
Total pasivos	31.183.987.809	12.336.138.604	12.658.901.472	11.189.133.402	24.189.398.151	25.588.465.225	9.801.733.066	-	126.947.757.729
Calce de activos y pasivos	¢ (9.203.550.015)	7.582.385.086	(721.336.753)	2.460.091.966	(4.943.832.742)	(11.667.475.175)	29.231.354.039	2.152.685.201	14.890.321.607

A1 30 de setiembre de 2014, el calce de plazos de los activos y pasivos del Grupo es como sigue:

	A la vista	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Vencido a más de 30 días	Total
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	¢ 3.916.990.890	-	-	-	-	-	-	-	3.916.990.890
Encaje legal	4.733.502.330	1.922.054.811	1.865.838.230	1.543.876.066	2.912.252.074	3.682.391.456	179.094.395	-	16.839.009.362
Inversiones	61.442.768	12.699.946.056	466.004.400	-	-	462.000.000	1.789.798.963	-	15.479.192.187
Cartera de créditos	3.520.687.350	7.029.043.281	6.856.945.600	7.728.214.371	14.570.390.109	9.724.087.705	43.921.963.742	1.601.412.151	94.952.744.309
Total activos	12.232.623.338	21.651.044.148	9.188.788.230	9.272.090.437	17.482.642.183	13.868.479.161	45.890.857.100	1.601.412.151	131.187.936.748
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	26.874.889.189	11.104.556.110	10.731.565.558	8.956.633.913	16.914.533.609	21.661.134.412	1.045.629.212	-	97.288.942.003
Obligaciones con entidades financieras	49.778.369	3.981.370.550	705.480.629	2.344.763.449	2.606.033.022	4.417.210.066	5.475.074.143	-	19.579.710.228
Cargos por pagar	19.010.005	277.817.099	292.988.515	94.681.353	238.040.230	242.276.599	11.374.099	-	1.176.187.900
Total pasivos	26.943.677.563	15.363.743.759	11.730.034.702	11.396.078.715	19.758.606.861	26.320.621.077	6.532.077.454	-	118.044.840.131
Calce de activos y pasivos	¢ (14.711.054.225)	6.287.300.389	(2.541.246.472)	(2.123.988.278)	(2.275.964.678)	(12.452.141.916)	39.358.779.646	1.601.412.151	13.143.096.617

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

A1 30 de junio de 2015, el calce de plazos de los activos y pasivos del Grupo es como sigue:

	A la vista	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Vencido a más de 30 días	Total
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	¢ 12.306.713.180	-	-	-	-	-	-	-	12.306.713.180
Encaje legal	5.130.311.369	1.338.638.839	1.672.727.733	1.444.697.610	3.737.527.811	3.107.488.692	151.214.412	-	16.582.606.466
Inversiones	27.466.788	10.631.463.685	-	318.720.150	931.203.006	109.922.412	1.167.876.031	-	13.186.652.072
Cartera de créditos	4.366.144.145	7.948.599.497	10.226.417.323	8.130.413.063	12.619.177.610	13.648.630.408	36.934.352.497	2.864.320.578	96.738.055.121
Total activos	21.830.635.482	19.918.702.021	11.899.145.056	9.893.830.823	17.287.908.427	16.866.041.512	38.253.442.940	2.864.320.578	138.814.026.839
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	30.501.971.499	8.110.956.878	10.039.432.249	8.803.376.540	23.117.734.352	19.160.511.903	917.558.139	-	100.651.541.560
Obligaciones con entidades financieras	106.754.623	3.462.598.792	1.121.009.899	599.857.938	4.133.493.014	4.915.039.949	9.286.949.017	-	23.625.703.232
Cargos por pagar	20.219.715	225.506.372	174.378.199	97.114.731	324.309.784	226.535.820	10.027.188	-	1.078.091.809
Total pasivos	30.628.945.837	11.799.062.042	11.334.820.347	9.500.349.209	27.575.537.150	24.302.087.672	10.214.534.344	-	125.355.336.601
Calce de activos y pasivos	¢ (8.798.310.355)	8.119.639.979	564.324.709	393.481.614	(10.287.628.723)	(7.436.046.160)	28.038.908.596	2.864.320.578	13.458.690.238

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Vencimiento residual contractual de los pasivos financieros

Al 30 de setiembre de 2015, el flujo nominal de los pasivos financieros es el siguiente:

	Saldo	Flujo nominal	Años					Más de 5 años
			1	2	3	4	5	
Captaciones a la vista	31.036.509.833	31.036.509.833	31.036.509.833	-	-	-	-	-
Captaciones con el público a plazo	70.969.267.442	74.178.458.361	72.505.006.837	957.407.517	712.350.545	3.693.462	-	-
Obligaciones con entidades financieras a la vista	129.883.775	129.883.775	129.883.775	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras a plazo	23.660.832.856	24.289.359.064	12.384.284.728	2.670.526.832	-	1.189.766.738	1.672.793.053	6.371.987.713
Otras obligaciones con el público	1.151.263.823	1.151.263.823	1.151.263.823	-	-	-	-	-
	¢ 126.947.757.729	130.785.474.856	117.206.948.996	3.627.934.349	712.350.545	1.193.460.200	1.672.793.053	6.371.987.713

Al 30 de setiembre de 2014, el flujo nominal de los pasivos financieros en miles es el siguiente:

	Saldo	Flujo nominal	Años					Más de 5 años
			1	2	3	4	5	
Captaciones a la vista	26.874.889.188	26.874.889.188	26.874.889.188	-	-	-	-	-
Captaciones con el público a plazo	70.414.052.815	73.662.614.318	72.361.701.129	1.170.356.766	34.168.722	96.387.701	-	-
Obligaciones con entidades financieras a la vista	49.778.370	49.778.370	49.778.370	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras a plazo	19.529.931.858	20.113.591.746	12.593.162.417	9.587.353	1.269.547.159	-	567.139.361	5.674.155.456
Otras obligaciones con el público	1.176.187.900	1.176.187.900	1.176.187.900	-	-	-	-	-
	¢ 118.044.840.131	121.877.061.522	113.055.719.004	1.179.944.119	1.303.715.881	96.387.701	567.139.361	5.674.155.456

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2015, el flujo nominal de los pasivos financieros en miles es el siguiente:

		Años							
		Saldo	Flujo nominal	1	2	3	4	5	Más de 5 años
Captaciones a la vista	¢	30.501.971.499	30.501.971.499	30.501.971.499	-	-	-	-	-
Captaciones con el público a plazo		70.149.570.061	73.368.184.628	71.959.607.716	892.814.414	512.068.407	-	3.694.091	-
Obligaciones con entidades financieras a la vista		106.754.623	106.754.623	106.754.623	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras a plazo		23.518.948.609	24.237.953.728	11.675.962.159	2.161.000.944	2.708.591.243	2.179.459.873	2.443.703.973	3.069.235.535
Otras obligaciones con el público		1.078.091.809	1.078.091.809	1.078.091.809	-	-	-	-	-
	¢	<u>125.355.336.601</u>	<u>129.292.956.287</u>	<u>115.322.387.806</u>	<u>3.053.815.358</u>	<u>3.220.659.650</u>	<u>2.179.459.873</u>	<u>2.447.398.064</u>	<u>3.069.235.535</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, el tipo de cambio, los precios de acciones y otras variables financieras, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos debido a pérdidas y ganancias latentes. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones al riesgo y mantenerlas dentro de los parámetros aceptables.

El Grupo utiliza el modelo de Valor en Riesgo (VAR) para la gestión de los riesgos de mercado de su cartera de inversiones. La metodología aplicada corresponde a la modalidad histórica, donde se utiliza la información de precios de mercado para un periodo anterior y el cálculo refleja el riesgo de mercado ya observado. Apegándose a lo establecido en el Acuerdo 3-06 de SUGEF, se aplica la modalidad histórica con las últimas 521 observaciones, con un nivel de confianza de 95% y sobre un período de 21 días. Al 30 de setiembre de 2015, el Valor en Riesgo calculado por el Área de Riesgo del Grupo de Finanzas Cathay de Costa Rica, S.A., es de ¢9.597.074 (¢7.634.193 al 30 de setiembre de 2014 y ¢3.912.553 al 30 de junio de 2015, respectivamente).

i. Riesgo de tasas de interés

El riesgo por variaciones en las tasas de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno. El Grupo calcula el indicador establecido por SUGEF, el cual mide el cambio en el valor de los pasivos y activos ante variaciones en las tasas de interés, específicamente de la Tasa Básica Pasiva del Grupo Central de Costa Rica en colones y la Tasa Libor a tres meses en dólares estadounidenses.

Para controlar este riesgo, la entidad ha establecido tasas ajustables en los préstamos, con el propósito reducir las brechas en la duración de la amortización de activos y pasivos.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Medición de la brecha de tasa de interés

La medición de la brecha de tasa de interés se utiliza para analizar el riesgo de tasa de interés de las actividades de financiamiento y de inversión.

Una brecha simple es la diferencia entre el monto de activos, pasivos e instrumentos fuera del balance general cuyas tasas de interés se espera varíen dentro de un período específico.

Una brecha acumulada es el monto neto de todas las brechas simples hasta la fecha final (inclusive) del período que se reporta. Los límites de tasa de interés se aplican con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés estructural a nivel del Grupo, de unidad y de moneda.

El calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos del Grupo se detalla como sigue:

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

A1 30 de setiembre de 2015, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos del Grupo es como sigue:

	1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Moneda nacional							
Activos sensibles a tasas:							
Inversiones	¢ 4.000.000.000	453.536.226	109.337.432	-	329.753.431	614.537.611	5.507.164.700
Cartera de créditos	15.388.666.659	5.029.200.419	8.815.115.802	2.473.367.490	1.039.413.469	603.811.409	33.349.575.248
	¢ 19.388.666.659	5.482.736.645	8.924.453.234	2.473.367.490	1.369.166.900	1.218.349.020	38.856.739.948
Pasivos sensibles a tasas:							
Obligaciones con el público	2.395.307.472	3.047.863.847	4.633.495.144	1.839.371.873	161.585.807	-	12.077.624.143
Obligaciones con entidades financieras	1.129.432.706	336.713.134	3.950.405.229	4.409.642.225	86.347.874	366.140.361	10.278.681.529
	3.524.740.178	3.384.576.981	8.583.900.373	6.249.014.098	247.933.681	366.140.361	22.356.305.672
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas en moneda nacional	¢ 15.863.926.481	2.098.159.664	340.552.861	(3.775.646.608)	1.121.233.219	852.208.659	16.500.434.276
Moneda extranjera							
Activos sensibles a tasas:							
Inversiones	¢ 4.988.808.844	473.121.291	-	-	133.913.502	687.221.446	6.283.065.083
Cartera de créditos	57.784.282.086	6.548.471.382	6.793.990.828	4.582.157.671	1.486.945.008	2.111.399.232	79.307.246.207
	62.773.090.930	7.021.592.673	6.793.990.828	4.582.157.671	1.620.858.510	2.798.620.678	85.590.311.290
Pasivos sensibles de tasas:							
Obligaciones con el público	7.329.096.251	18.581.202.106	15.078.187.436	17.914.838.826	567.708.404	384.863.646	59.855.896.669
Obligaciones con entidades financieras	4.573.605.111	5.142.808.752	1.389.893.505	2.344.860.388	5.653.407.565	7.958.493.758	27.063.069.079
Total vencimiento de pasivos	11.902.701.362	23.724.010.858	16.468.080.941	20.259.699.214	6.221.115.969	8.343.357.404	86.918.965.748
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas en moneda extranjera	¢ 50.870.389.568	(16.702.418.185)	(9.674.090.113)	(15.677.541.543)	(4.600.257.459)	(5.544.736.726)	(1.328.654.458)
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢ 82.161.757.589	12.504.329.318	15.718.444.062	7.055.525.161	2.990.025.410	4.016.969.698	124.447.051.238
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢ 15.427.441.540	27.108.587.839	25.051.981.314	26.508.713.312	6.469.049.650	8.709.497.765	109.275.271.420
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas	¢ 66.734.316.049	(14.604.258.521)	(9.333.537.252)	(19.453.188.151)	(3.479.024.240)	(4.692.528.067)	15.171.779.818

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

A1 30 de setiembre de 2014, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos del Grupo es como sigue:

	1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 a 720 días	Más de 720 días	Total
<u>Moneda nacional</u>							
Activos sensibles a tasas:							
Inversiones	¢ 5.402.077.722	466.004.400	-	462.000.000	568.647.724	378.144.000	7.276.873.846
Cartera de créditos	14.331.740.582	3.344.506.018	4.512.042.902	1.695.422.791	1.005.379.391	422.861.475	25.311.953.159
	¢ 19.733.818.304	3.810.510.418	4.512.042.902	2.157.422.791	1.574.027.115	801.005.475	32.588.827.005
Pasivos sensibles a tasas:							
Obligaciones con el público	2.113.109.363	3.835.299.096	2.556.200.017	1.157.368.590	5.968.306	18.581.864	9.686.527.236
Obligaciones con entidades financieras	579.326.530	772.023.767	2.102.103.478	2.187.532.111	366.140.361	-	6.007.126.247
	2.692.435.893	4.607.322.863	4.658.303.495	3.344.900.701	372.108.667	18.581.864	15.693.653.483
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas en moneda nacional	¢ 17.041.382.411	(796.812.445)	(146.260.593)	(1.187.477.910)	1.201.918.448	782.423.611	16.895.173.522
<u>Moneda extranjera</u>							
Activos sensibles a tasas:							
Inversiones	¢ 7.297.868.334	-	-	-	280.828.472	562.178.768	8.140.875.574
Cartera de créditos	59.023.557.759	5.214.428.908	3.034.582.395	4.605.939.538	9.007.209.702	3.201.096.259	84.086.814.561
	66.321.426.093	5.214.428.908	3.034.582.395	4.605.939.538	9.288.038.174	3.763.275.027	92.227.690.135
Pasivos sensibles de tasas:							
Obligaciones con el público	9.261.085.574	16.318.738.843	15.093.602.084	20.482.014.002	857.299.479	10.205.154	62.022.945.136
Obligaciones con entidades financieras	3.106.202.692	5.750.926.873	995.860.214	3.657.332.335	4.220.773.205	1.725.039.878	19.456.135.197
Total vencimiento de pasivos	12.367.288.266	22.069.665.716	16.089.462.298	24.139.346.337	5.078.072.684	1.735.245.032	81.479.080.333
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas en moneda extranjera	¢ 53.954.137.827	(16.855.236.808)	(13.054.879.903)	(19.533.406.799)	4.209.965.490	2.028.029.995	10.748.609.802
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢ 86.055.244.397	9.024.939.326	7.546.625.297	6.763.362.329	10.862.065.289	4.564.280.502	124.816.517.140
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢ 15.059.724.159	26.676.988.579	20.747.765.793	27.484.247.038	5.450.181.351	1.753.826.896	97.172.733.816
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas	¢ 70.995.520.238	(17.652.049.253)	(13.201.140.496)	(20.720.884.709)	5.411.883.938	2.810.453.606	27.643.783.324

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

A1 30 de junio de 2015, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos del Grupo es como sigue:

	1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 a 720 días	Más de 720 días	Total
<u>Moneda nacional</u>							
Activos sensibles a tasas:							
Inversiones	¢ 6.500.000.000	318.720.150	455.967.000	109.922.412	-	339.890.000	7.724.499.562
Cartera de créditos	¢ 15.758.128.411	4.660.733.756	4.435.708.352	1.993.041.860	473.411.021	834.209.227	28.155.232.627
	¢ 22.258.128.411	4.979.453.906	4.891.675.352	2.102.964.272	473.411.021	1.174.099.227	35.879.732.189
Pasivos sensibles de tasas:							
Obligaciones con el público	1.801.138.559	4.428.558.466	3.132.135.580	2.719.900.701	128.417.814	95.688.086	12.305.839.206
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	264.389.662	188.098.573	452.488.235
Total vencimiento de pasivos	1.801.138.559	4.428.558.466	3.132.135.580	2.719.900.701	392.807.476	283.786.659	12.758.327.441
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas en moneda nacional	¢ 20.456.989.852	550.895.440	1.759.539.772	(616.936.429)	80.603.545	890.312.568	23.121.404.748
<u>Moneda extranjera</u>							
Activos sensibles a tasas:							
Inversiones	¢ 4.131.463.685	-	473.552.805	-	134.082.178	693.903.853	5.433.002.521
Cartera de créditos	¢ 54.518.265.129	5.621.672.805	5.959.275.827	5.573.772.273	3.183.811.809	4.293.923.234	79.150.721.077
	¢ 58.649.728.814	5.621.672.805	6.432.828.632	5.573.772.273	3.317.893.987	4.987.827.087	84.583.723.598
Pasivos sensibles de tasas:							
Obligaciones con el público	6.520.277.199	15.253.432.591	20.947.964.501	16.660.511.418	376.894.540	396.437.237	60.155.517.486
Obligaciones con entidades financieras	3.126.798.552	3.414.230.890	2.131.211.960	2.125.654.947	7.195.514.837	6.125.959.261	24.119.370.447
Total vencimiento de pasivos	9.647.075.751	18.667.663.481	23.079.176.461	18.786.166.365	7.572.409.377	6.522.396.498	84.274.887.933
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas en moneda extranjera	¢ 49.002.653.063	(13.045.990.676)	(16.646.347.829)	(13.212.394.092)	(4.254.515.390)	(1.534.569.411)	308.835.665
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢ 80.907.857.225	10.601.126.711	11.324.503.984	7.676.736.545	3.791.305.008	6.161.926.314	120.463.455.787
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢ 11.448.214.310	23.096.221.947	26.211.312.041	21.506.067.066	7.965.216.853	6.806.183.157	97.033.215.374
Brechas de activos y pasivos sensibles a tasas	¢ 69.459.642.915	(12.495.095.236)	(14.886.808.057)	(13.829.330.521)	(4.173.911.845)	(644.256.843)	23.430.240.413

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Análisis de sensibilidad

El Grupo ha establecido límites para administrar la exposición de la tasa de interés a un cambio paralelo en las curvas de rendimiento de + o - 100 puntos básicos en dólares y de + o - 200 puntos básicos en colones. Estos límites se controlan por medio de dos límites clave que se explican a continuación:

El límite de valor económico está diseñado para proteger el patrimonio. Su cálculo mide el impacto de una disminución o de un incremento paralelo de un 1% en la curva de rendimiento en dólares y 2% en colones en el valor presente neto de los activos y pasivos del Grupo. El análisis de la sensibilidad al aumento o a la disminución en las tasas de interés se presenta a continuación:

	30 de setiembre de 2015		Efecto en Valor Económico 30 de setiembre de 2014		30 de junio de 2015	
	Cambio de +alza	Cambio de -baja	Cambio de +alza	Cambio de -baja	Cambio de +alza	Cambio de -baja
Crédito	¢ (297.722.833)	297.722.833	(349.476.208)	349.476.208	(334.666.565)	334.666.565
Tarjetas de credito	(13.735.304)	13.735.304	(16.122.922)	16.122.922	(15.439.686)	15.439.686
Total cartera activa	¢ (311.458.137)	311.458.137	(365.599.130)	365.599.130	(350.106.251)	350.106.251
Obligaciones a plazo con el público	(290.254.214)	290.254.214	(276.335.263)	276.335.263	(304.534.656)	304.534.656
Obligaciones con entidades	(478.612.825)	478.612.825	(211.779.723)	211.779.723	(335.039.160)	335.039.160
Total cartera pasiva	¢ (768.867.039)	768.867.039	(488.114.986)	488.114.986	(639.573.816)	639.573.816

El límite de ingresos anuales está para proteger los ingresos a corto plazo. Su cálculo se basa en el supuesto de que todos los activos y pasivos cuya tasa se revisa en los 12 meses siguientes estén sujetos a un aumento o disminución de un + o - 1% en dólares y + o - 2% en colones.

	30 de setiembre de 2015		Efecto en resultados 30 de setiembre de 2014		30 de junio de 2015	
	Cambio de +alza	Cambio de -baja	Cambio de +alza	Cambio de -baja	Cambio de +alza	Cambio de -baja
Cartera activa	¢ 1.147.387.507	(1.147.387.507)	1.021.413.067	(1.021.413.067)	1.038.849.783	(1.038.849.783)
Cartera pasiva	¢ 465.812.499	(465.812.499)	591.945.565	(591.945.565)	379.927.371	(379.927.371)

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

i. Riesgo cambiario

El Grupo cuenta con posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera, lo cual está sujeto al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario del país. De igual forma, la concentración de activos en clientes no generadores podría provocar la ampliación de dicho riesgo ante variaciones significativas en el tipo de cambio, limitando así la capacidad de pago de los clientes.

Para mitigar este riesgo, la administración modifica las condiciones de colocación y captación de recursos, de forma que se limite el efecto de las variaciones sobre sus estados financieros.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses se detallan como sigue:

		30 de setiembre de		30 de junio de
		2015	2014	2015
<u>Activo</u>				
Disponibilidades	US\$	45.158.658	29.688.552	44.414.194
Inversiones en valores y depósitos		11.924.520	15.287.716	10.291.381
Cartera de crédito		131.600.191	133.906.742	133.270.506
Cuentas y comisiones por cobrar		88.093	13.112	69.913
Otros activos		741.840	879.100	1.008.746
Total Activos		<u>189.513.302</u>	<u>179.775.222</u>	<u>189.054.740</u>
<u>Pasivo</u>				
Obligaciones con el público		157.569.142	150.194.100	153.368.652
Otras obligaciones financieras		28.155.882	27.696.734	32.590.599
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.184.610	1.210.068	1.465.423
Otros pasivos		1.496.072	984.406	1.646.738
Total Pasivos		<u>188.405.706</u>	<u>180.085.308</u>	<u>189.071.412</u>
Posición neta en moneda extranjera	US\$	<u>1.107.596</u>	<u>(310.086)</u>	<u>(16.672)</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Un resumen del calce de plazos de activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses al 30 de setiembre de 2015, se presenta a continuación:

		(En dólares estadounidenses)								
		A la vista	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Vencido a más de 30 días	Total
<u>Activos</u>										
Disponibilidades	US\$	20.737.553	-	-	-	-	-	-	-	20.737.553
Encaje legal		6.930.710	2.354.194	2.569.100	2.730.280	4.329.862	5.231.001	275.958	-	24.421.105
Inversiones		38.732	9.437.420	512.828	382.184	-	-	1.553.356	-	11.924.520
Cartera de créditos		5.677.391	7.869.287	10.781.238	13.139.279	17.484.741	14.853.387	59.861.868	2.798.461	132.465.652
Total activos		33.384.386	19.660.901	13.863.166	16.251.743	21.814.603	20.084.388	61.691.182	2.798.461	189.548.830
<u>Pasivos</u>										
Obligaciones con el público		44.100.419	15.089.903	16.460.598	17.495.571	27.738.021	33.516.228	1.771.145	-	156.171.885
Obligaciones con entidades financieras		154.475	1.293.710	3.402.249	1.221.527	1.888.696	3.038.852	16.280.822	-	27.280.331
Cargos por pagar		29.641	355.628	227.267	227.597	389.630	339.460	10.383	-	1.579.606
Total pasivos		44.284.535	16.739.241	20.090.114	18.944.695	30.016.347	36.894.540	18.062.350	-	185.031.822
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(10.900.149)	2.921.660	(6.226.948)	(2.692.952)	(8.201.744)	(16.810.152)	43.628.832	2.798.461	4.517.008

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Un resumen del calce de plazos de activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses al 30 de setiembre 2014, se presenta a continuación:

		(En dólares estadounidenses)							Total	
		A la vista	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Vencido a más de 30 días	
<u>Activos</u>										
Disponibilidades	US\$	4.597.030	-	-	-	-	-	-	-	4.597.030
Encaje legal		5.823.742	2.860.434	2.654.683	2.391.222	4.571.675	6.493.686	296.080	-	25.091.522
Inversiones		43.202	13.665.908	-	-	-	-	1.578.606	-	15.287.716
Cartera de créditos		4.561.262	8.284.033	7.819.710	8.864.150	17.089.732	12.897.153	73.033.830	2.200.110	134.749.980
Total activos		15.025.236	24.810.375	10.474.393	11.255.372	21.661.407	19.390.839	74.908.516	2.200.110	179.726.248
<u>Pasivos</u>										
Obligaciones con el público		34.484.087	16.942.108	15.721.660	14.166.619	27.077.098	38.469.029	1.752.972	-	148.613.573
Obligaciones con entidades financieras		46.118	6.502.323	931.470	3.392.688	1.088.036	4.490.862	10.252.564	-	26.704.061
Cargos por pagar		31.584	430.616	437.878	150.604	320.356	361.003	20.080	-	1.752.121
Total pasivos		34.561.789	23.875.047	17.091.008	17.709.911	28.485.490	43.320.894	12.025.616	-	177.069.755
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(19.536.553)	935.328	(6.616.615)	(6.454.539)	(6.824.083)	(23.930.055)	62.882.900	2.200.110	2.656.493

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Un resumen del calce de plazos de activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses al 30 de junio 2015, se presenta a continuación:

		(En dólares estadounidenses)								
		A la vista	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Vencido a más de 30 días	Total
<u>Activos</u>										
Disponibilidades	US\$	20.505.626	-	-	-	-	-	-	-	20.505.626
Encaje legal		6.589.201	1.883.995	2.213.933	2.115.908	5.996.269	4.894.084	215.177	-	23.908.568
Inversiones		12.238	7.814.234	-	-	898.860	-	1.566.050	-	10.291.381
Cartera de créditos		5.476.002	9.001.173	12.052.888	8.754.793	15.724.524	19.522.791	59.131.521	4.504.387	134.168.079
Total activos		32.583.067	18.699.402	14.266.821	10.870.701	22.619.653	24.416.875	60.912.748	4.504.387	188.873.654
<u>Pasivos</u>										
Obligaciones con el público		41.686.858	12.011.315	14.109.534	13.483.843	38.212.809	31.187.814	1.369.065	-	152.061.238
Obligaciones con entidades financieras		102.295	2.753.114	2.016.247	1.075.936	5.396.021	2.903.368	17.565.299	-	31.812.280
Cargos por pagar		34.013	311.618	214.893	140.651	458.114	278.228	13.849	-	1.451.366
Total pasivos		41.823.166	15.076.047	16.340.674	14.700.430	44.066.944	34.369.410	18.948.213	-	185.324.884
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(9.240.099)	3.623.354	(2.073.853)	(3.829.728)	(21.447.291)	(9.952.535)	41.964.535	4.504.387	3.548.770

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Análisis de sensibilidad

Al 30 de setiembre de 2015, se estima una variación máxima esperada del tipo de cambio de un día en 0,14% (0,46% en setiembre de 2014 y 0,15% de junio de 2015) sobre el tipo de cambio de cierre y de 1,52% (4,20% en setiembre de 2014 y 1,82% en junio de 2015) a un mes. Aplicando un escenario de sensibilización sobre la posición en moneda extranjera que mantiene Grupo Finanzas consolidado, al 30 de setiembre de 2015, se estima que la variación máxima esperada positiva del tipo de cambio a un mes tiene un impacto en resultados de -¢133.742 (-¢236.675 al 30 de setiembre de 2014 y ¢-160.574 al 30 de junio de 2015).

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Efecto en los resultados:			
Aumento en el tipo de cambio			
Activos	¢ 101.454.606.584	97.677.275.009	101.775.867.125
Pasivos	101.463.554.037	97.683.143.993	101.784.842.911
Neto	(8.947.454)	(5.868.984)	(8.975.786)
Posición actual neta	(8.813.712)	(5.632.309)	(8.815.212)
Efecto en los resultados:	¢ (133.742)	(236.675)	(160.574)
Disminución en el tipo de cambio			
Activos	¢ 98.421.625.961	89.799.334.220	98.134.395.273
Pasivos	98.430.305.931	89.804.729.854	98.143.049.911
Neto	(8.679.970)	(5.395.634)	(8.654.638)
Posición actual neta:	(8.813.712)	(5.632.309)	(8.815.212)
Efecto en los resultados:	¢ 133.742	236.675	(160.574)

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de créditos y está representado por el monto de los activos del balance.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

El Grupo ejerce un control permanente de riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. El análisis de crédito contempla evaluaciones periódicas de la situación financiera del cliente. El manual de crédito establece las políticas que se deben seguir para conceder financiamiento. Toda operación de crédito requiere la aprobación previa de los Comités establecidos según los límites para cada uno de ellos. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías adecuadas.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero y las garantías otorgadas, tal y como se describe a continuación:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Disponibilidades	¢ 29.005.833.535	20.756.000.252	28.889.319.646
Inversiones en instrumentos financieros	11.834.962.988	15.479.192.187	13.186.652.072
Cartera de créditos	100.049.548.694	94.249.600.521	95.877.072.456
Cuentas y comisiones por cobrar	70.088.650	25.380.375	64.193.541
Garantías otorgadas	36.008.250.116	36.785.378.925	36.345.156.641
	¢ <u>176.968.683.983</u>	<u>167.295.552.260</u>	<u>174.362.394.356</u>

Las disponibilidades corresponden a efectivo en caja y bóveda y a depósitos en bancos. Los depósitos en bancos están colocados principalmente con instituciones financieras de primer orden, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es bajo.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

El siguiente cuadro presenta el riesgo crediticio del Grupo con respecto a la cartera de crédito y su medición del deterioro:

	Créditos directos		
	Setiembre 2015	Setiembre 2014	Junio 2015
Cartera de préstamos evaluada individualmente con estimación:			
A1	¢ 90.861.100.511	85.059.396.708	84.979.523.692
A2	606.759.939	455.182.032	596.099.304
B1	2.316.175.671	2.660.967.202	3.314.291.436
B2	606.984.389	288.896.207	752.404.618
C1	4.181.271.643	4.732.540.603	4.197.173.856
C2	294.543.995	3.037.452	422.787.317
D	130.130.732	91.558.538	878.883.441
E	1.442.194.656	1.114.430.836	1.014.605.189
Total	100.439.161.536	94.406.009.578	96.155.768.853
Estimación para créditos incobrables	(902.034.591)	(506.956.752)	(812.453.946)
Valor en libros	¢ 99.537.126.945	93.899.052.826	95.343.314.907
Cartera de préstamos con atraso sin estimación:			
A1	¢ -	-	-
A2	-	-	-
B1	-	-	-
B2	-	-	-
C1	-	-	-
C2	-	-	-
D	-	-	-
E	-	-	-
Valor en libros	¢ -	-	-
Cartera de préstamos al día, sin estimación:			
A1	¢ -	-	-
A2	-	-	-
B1	-	-	-
B2	-	-	-
C1	-	-	-
C2	-	-	-
D	-	-	-
E	-	-	-
Valor en libros	¢ -	-	-
Exceso de estimación sobre la estimación estructural	(45.699.528)	(196.187.036)	(48.528.719)
Valor en libros, neto	¢ 100.439.161.536	94.406.009.578	96.155.768.853

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Contingencias		
	Setiembre 2015	Setiembre 2014	Junio 2015
Cartera de préstamos evaluada individualmente con estimación:			
A1	¢ 40.437.484.563	31.440.951.617	40.429.701.968
A2	33.200.058	13.975.539	22.551.755
B1	117.713.072	269.740.595	549.852.451
B2	1.371.614	327.890.464	73.308.879
C1	1.303.066.279	1.358.601.423	1.014.732.630
C2	-	-	1.071.392
D	2.536.895	1.049.290	4.895.770
E	149.714.302	8.240.500	238.355.156
Total	42.045.086.783	33.420.449.428	42.334.470.001
Estimación para créditos incobrables	(60.485.124)	(49.793.274)	(57.001.186)
Valor en libros	¢ 41.984.601.659	33.370.656.154	42.277.468.815

La variación en los datos del mes de setiembre de 2015, con respecto al mismo periodo del año anterior, corresponden a la implementación de los cambios en la Normativa 1-05 (Reglamento para la Calificación de Deudores) publicados por la SUGEF en el mes de agosto 2013, mismos que comenzaron a regir en el mes de enero 2014, en donde se modificaba el cálculo de las estimaciones, asignando estimaciones a todas las operaciones, esto según los artículos 11.bis y 12

Préstamos individualmente evaluados y con estimación:

Al 30 de setiembre de 2015, de acuerdo con la normativa establecida en el Acuerdo SUGEF 1-05, a toda operación de crédito se le establece una calificación de riesgo, la cual dependiendo de la calificación así se establecen los porcentajes de estimación que se deben aplicar. Al 30 de setiembre de 2015, los préstamos individualmente evaluados y con estimación, son aquellas operaciones de crédito que posterior a considerar el mitigador de la operación crediticia, queda un saldo al descubierto, al cual se le aplica el porcentaje establecido por el nivel de riesgo que el Banco les ha asignado.

Préstamos vencidos pero sin estimación:

Al 30 de setiembre de 2015, los préstamos vencidos sin estimación, corresponden a aquellas operaciones de crédito que presentan un atraso en la atención de las cuotas pactadas igual o mayor a un día, sin embargo, mantienen un mitigador (garantía) igual o superior al saldo total adeudado por el cliente, por lo que no genera ninguna estimación.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Préstamos reestructurados:

Los préstamos reestructurados son a los que el Grupo les ha cambiado las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron debido a negociaciones con clientes, o bien, el Grupo ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Una vez que los préstamos son reestructurados se mantienen en esta categoría, independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor posterior a la reestructuración. A continuación se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- a. Operación prorrogada: operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. Operación readecuada: operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.
- c. Operación refinanciada: operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses en el que se efectúa un pago total o parcial con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.

Al 30 de setiembre de 2015, el Grupo mantiene en su cartera de créditos un monto de ¢1.190.923.789 (¢1.157.188.974 al 30 de setiembre de 2014 y ¢1.579.901.937 al 30 de junio de 2015), correspondientes a operaciones de descuento de facturas, cuyo pagador corresponde al Consejo Nacional de Vialidad (CONAVI), producto del proyecto de construcción de Vías de Comunicación Terrestre, ruta 1856 Juan Rafael Mora Porras. Estas operaciones han sido reestructuradas a raíz de los procesos de investigación y gestión de pago que siguen tanto el CONAVI como la Fiscalía General de la República. Es opinión de los asesores legales y la Administración del Grupo, que la probabilidad de recuperación de estos saldos es alta, debido a que existen elementos jurídicos suficientes para que el Grupo logre cobrar las sumas que le son adeudadas, junto con los intereses correspondientes, ya

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

sea en razón de que cancelen las facturas descontadas, o bien en virtud de que la Administración Pública deba de indemnizar como consecuencia de su responsabilidad.

Estimación por deterioro de la cartera de créditos:

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGEF en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la Calificación de Deudores” aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre de 2005, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 238, del viernes 9 de diciembre de 2005 y que rige a partir del 9 de octubre de 2006.

El Grupo debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,5% del saldo total adeudado, el cual será aplicado según gradualidad estipulada en el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores de las operaciones crediticias, y aplicando a los créditos contingentes su respectiva equivalencia de crédito. Tales disposiciones se resumen como sigue:

Clasificación del deudor

El Banco debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

- a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es mayor al límite que fije la Superintendencia General de Entidades Financieras (¢65.000.000 para 2015 y 2014).
- b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es menor o igual al límite que fije la Superintendencia General de Entidades Financieras (¢65.000.000 para 2015 y 2014).

Para efectos de clasificación del deudor, en el cálculo de la suma de los saldos totales adeudados al Banco, debe considerarse lo siguiente:

- a. Excluir los saldos de las operaciones back to back y la parte cubierta con depósito previo de las siguientes operaciones: garantías, avales y cartas de crédito; y
- b. El saldo de principal contingente debe considerarse como equivalente de crédito.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Categorías de riesgo

El Grupo debe calificar individualmente a los deudores en una de las ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con A1, A2, B1, B2, C1, C2, D y E, correspondiendo la categoría de riesgo A1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría E a la de mayor riesgo de crédito.

Calificación del deudor

Al 30 de setiembre de 2015, el deudor clasificado en el Grupo 1 y 2 debe ser calificado por el Grupo de acuerdo con los parámetros de evaluación de morosidad, comportamiento de pago histórico y capacidad de pago. Al 30 de setiembre de 2014; el deudor clasificado en el Grupo 2 debe ser calificado de acuerdo con los parámetros de morosidad y comportamiento de pago histórico, según se describe a continuación:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de pago histórico</u>	<u>Capacidad de pago</u>
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o 2
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05, al 30 de setiembre de 2015, se debe mantener una estimación mínima por la suma de ¢902.034.591 (¢506.956.752 al 30 de setiembre de 2014 y ¢812.453.946 al 30 de junio 2015), la cual corresponde a la estimación estructural. El total de la estimación contable al 30 de setiembre de 2015, asciende a ¢947.734.119 (¢703.143.788 al 30 de setiembre de 2014 y ¢860.982.665 al 30 de junio 2015). El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de créditos corresponde a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Calificación de los deudores

Análisis de la capacidad de pago

El Grupo debe calificar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 1, con base en las metodologías aprobadas por la Junta Directiva o autoridad equivalente. Estas metodologías deben ser consonantes con sus políticas crediticias y congruentes con el tipo de deudor de que se trate, las líneas de negocio y productos crediticios. Las metodologías deberán considerar, al menos, los siguientes aspectos:

- a. *Situación financiera, ingreso neto y flujos de efectivo esperados*: Análisis de la fortaleza financiera y de la estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- b. *Antecedentes del deudor y del negocio*: Análisis de la experiencia en el giro del negocio y la calidad de la administración.
- c. *Situación del entorno sectorial*: Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- d. *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio*: Análisis, bajo escenarios de estrés, de la capacidad del deudor para enfrentar cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio.
- e. *Otros factores*: Análisis de otros factores que pueden incidir sobre la capacidad de pago del deudor. Los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a éstos, son los ambientales, tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales y riesgo país (este último en el caso de deudores domiciliados en el extranjero).

Las metodologías para la calificación de la capacidad de pago del deudor, tanto en la etapa de otorgamiento del crédito como en las etapas de seguimiento y control, pueden apoyarse en análisis estadísticos a partir de portafolios crediticios, determinados por la propia entidad financiera con base en características comunes entre los deudores que sean de utilidad para establecer esquemas de calificación de capacidad de pago. La calificación de la capacidad de pago del deudor debe establecerse bajo escenarios de estrés, con base en las metodologías aprobadas por la Junta Directiva o autoridad equivalente. Cuando el deudor cuente con una

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

calificación de riesgo de una agencia calificadoras, ésta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

El Grupo debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación en la cual las partes son deudor y codeudor.

Análisis de la capacidad de pago para deudores del grupo 2

El Grupo debe calificar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 2, con base en las metodologías aprobadas por la Junta Directiva o autoridad equivalente. Estas metodologías deben ser consonantes con sus políticas crediticias y congruentes con el tipo de deudor que se trate, las líneas de negocio y productos crediticios.

Las metodologías para la calificación de la capacidad de pago del deudor, tanto en la etapa de otorgamiento del crédito como en las etapas de seguimiento y control, pueden apoyarse en análisis estadísticos a partir de portafolios crediticios, determinados por la propia entidad financiera con base en características comunes entre los deudores que sean de utilidad para establecer esquemas de calificación de capacidad de pago. La calificación de la capacidad de pago del deudor debe establecerse bajo escenarios de estrés, con base en las metodologías aprobadas por la Junta Directiva o autoridad equivalente.

La frecuencia y actualización de estos análisis de estrés deben estar definidas por la entidad en sus políticas. Sin embargo, los resultados de dichos análisis deben constituirse en un insumo esencial para la toma de decisiones, previo a la formalización de cualquier operación crediticia, y a la autorización de cualquier prórroga, readecuación, refinanciación o combinación de esas.

La entidad debe clasificar la capacidad de pago del deudor, para lo cual deberá contar con la escala de niveles que estime conveniente de acuerdo con su política crediticia. Para efectos de reporte a la SUGEF la entidad deberá asociar sus diferentes niveles internos en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Análisis del comportamiento de pago histórico

El Grupo debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

El Grupo debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

Equivalente de crédito

Las siguientes operaciones crediticias contingentes deben convertirse en equivalente de crédito según el riesgo crediticio que representan. El equivalente de crédito se obtiene mediante la multiplicación del saldo de principal contingente por el factor de equivalencia de crédito según los siguientes incisos:

- a. Garantías de participación y cartas de crédito de exportación sin depósito previo: 0,05;
- b. Las demás garantías y avales sin depósito previo: 0,25 y
- c. Líneas de crédito de utilización automática: 0,50.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 y al 30 de junio de 2015, la Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Estimación de otros activos

Deben estimarse los siguientes activos:

- a. Las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo con el siguiente cuadro:

<u>Mora</u>	<u>Porcentaje de estimación</u>
Igual o menor a 30 días	2%
Igual o menor a 60 días	10%
Igual o menor a 90 días	50%
Igual o menor a 120 días	75%
Más de 120 días	100%

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

- b. Los bienes realizables con más de 2 años a partir del día de su adquisición se deben estimar en un 100% de su valor.

Política de liquidación de crédito

El Grupo determina la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina que es incobrable, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario que impiden que este cumpla con el pago de la obligación, o bien, cuando se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada o se agotaron los procesos legales para poder ejecutar el colateral.

El análisis de los montos brutos y netos (de estimaciones por deterioro), de los activos evaluados individualmente por grado de riesgo, se presenta a continuación:

Cat. Riesgo	Setiembre 2015		Setiembre 2014		Junio 2015	
	Bruto	Neto	Bruto	Neto	Bruto	Neto
A1	90.861.100.511	90.705.962.387	85.059.396.708	85.008.110.179	84.979.523.693	84.860.000.535
A2	606.759.939	605.718.078	455.182.032	454.904.094	596.099.304	595.261.286
B1	2.316.175.671	2.279.835.083	2.660.967.202	2.606.515.604	3.314.291.436	3.264.908.441
B2	606.984.389	595.334.760	288.896.207	284.503.676	752.404.618	748.447.566
C1	4.181.271.643	4.092.550.714	4.732.540.603	4.630.374.482	4.197.173.856	4.102.800.524
C2	294.543.995	217.062.148	3.037.452	1.472.932	422.787.317	338.530.561
D	130.130.732	125.471.215	91.558.538	48.887.607	878.883.441	863.648.033
E	1.442.194.656	915.192.560	1.114.430.836	864.284.252	1.014.605.189	569.717.961
Total	100.439.161.536	99.537.126.945	94.406.009.578	93.899.052.826	96.155.768.853	95.343.314.907

Garantías

Reales: el Grupo acepta garantías reales normalmente hipotecarias o prendarias para respaldar sus créditos. El valor de dichas garantías se establece a través del avalúo de un perito independiente que identifica el valor de mercado estimado en el momento en que se otorga el crédito y se actualiza, según lo establecido en las políticas de crédito.

Personales o corporativas: también se aceptan fianzas de personas físicas o jurídicas. Se evalúa la capacidad de pago del fiador para hacer frente a las deudas en caso de que el deudor no pueda hacerlo, así como la integridad de su historial crediticio.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Un estimado del valor justo de los colaterales y de otras inversiones mantenidas como inversiones financieras es el siguiente:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Propiedades (bienes inmuebles)	¢ 36.621.587.419	35.926.801.431	35.065.023.690
Bienes muebles	8.724.511.684	15.765.660.220	7.890.294.094
Instrumentos financieros	13.282.841.879	12.078.140.227	13.154.894.544
Fideicomisos	30.945.096.705	35.596.575.152	30.446.433.247
Facturas descontadas	25.253.427.570	36.889.679.175	34.077.752.878
Total	¢ <u>114.827.465.257</u>	<u>136.256.856.205</u>	<u>120.634.398.453</u>

Concentración de la cartera

A la fecha del balance general, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Las principales concentraciones se detallan como sigue:

i. Concentración de deudores

La Administración analiza la concentración de deudores, considerando el Acuerdo SUGEF 5-04, Reglamento sobre Grupos de Interés Económico, aprobado, por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante artículo 15, del acta de la sesión 480-2004, celebrada el 04 de noviembre de 2004 y publicado en la Gaceta No.227 del 19 de noviembre de 2004, artículo 9 “Límite aplicable a las operaciones activas”.

El límite máximo para el total de operaciones activas que la entidad podrá realizar con una persona o con el conjunto de personas que conforman un grupo de interés económico, será de una suma equivalente al 20% del capital ajustado, para este cálculo de límite, deberán restarse las operaciones “Back to Back”.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

ii. Cartera de créditos por morosidad

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Al día	¢ 92.464.047.930	88.809.216.669	89.587.073.826
De 1 a 30 días	5.883.094.875	4.048.382.926	3.791.830.063
De 31 a 60 días	1.079.942.753	587.865.947	1.799.934.681
De 61 a 90 días	332.855.903	119.815.531	396.220.973
De 91 a 120 días	77.017.533	95.552.996	31.086.918
Más de 120 días	206.952.024	393.779.186	155.379.546
Cobro judicial	395.250.518	351.396.323	394.242.846
	¢ <u>100.439.161.536</u>	<u>94.406.009.578</u>	<u>96.155.768.853</u>

iii. Cartera de créditos por tipo de garantía

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Fianza	¢ 14.722.356.831	14.538.828.636	17.051.858.794
Hipotecaria	14.678.149.386	16.520.863.517	13.851.086.615
Fideicomiso	15.702.372.527	16.053.348.658	14.282.358.286
Otros	8.033.307.166	8.977.013.652	8.640.656.009
Prendaria	3.097.117.210	9.721.011.689	3.957.975.591
Facturas	16.097.325.345	7.473.082.863	15.958.499.718
Líquida	7.645.182.157	4.772.039.407	6.104.015.037
Contrato leasing	5.371.383.296	6.429.918.841	6.660.611.029
Cesion contrato	9.504.439.517	5.135.538.871	4.139.980.738
Banca Estatal	4.484.462.657	3.526.472.493	4.366.144.155
Contratos	1.103.065.444	1.257.890.951	1.142.582.881
	100.439.161.536	94.406.009.578	96.155.768.853
Productos por cobrar	558.121.277	546.734.731	582.286.268
Estimación deterioro o incobrabilidad de cartera	(947.734.119)	(703.143.788)	(860.982.665)
	¢ <u>100.049.548.694</u>	<u>94.249.600.521</u>	<u>95.877.072.456</u>

(*) Corresponde a créditos otorgados a la Banca estatal en cumplimiento del artículo No. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

iv. *Cartera de créditos por tipo de actividad económica*

La cartera de créditos por tipo de actividad económica se detalla como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Comercio	¢ 27.177.177.915	27.000.025.225	27.691.036.764
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	9.372.692.863	10.511.133.278	9.121.284.100
Actividad financiera y bursátil	9.204.175.004	6.919.676.656	8.496.247.896
Construcción, compra y reparación de inmuebles	12.803.799.735	7.877.696.273	10.393.929.431
Industria manufacturera	14.558.839.815	7.845.357.420	11.958.126.169
Servicios	5.658.357.856	6.188.488.887	6.360.044.062
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	383.515.016	441.331.923	456.773.148
Tarjetas de crédito	5.248.889.147	4.233.834.826	3.461.975.776
Hotel y restaurante	2.313.208.294	2.256.932.283	2.232.233.546
Transporte	2.951.866.085	3.136.114.157	3.595.820.322
Administración pública	1.998.183.099	2.921.438.729	3.590.972.717
Consumo	2.158.658.107	8.776.395.755	2.651.748.076
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	161.064.049	504.602.097	172.243.530
Enseñanza	788.384.290	559.516.721	1.584.054.746
Vivienda	1.175.887.604	1.701.625.257	23.134.415
Pesca y acuicultura	-	5.367.600	-
Banco estatal (peaje) (*)	4.484.462.657	3.526.472.491	4.366.144.155
	¢ <u>100.439.161.536</u>	<u>94.406.009.578</u>	<u>96.155.768.853</u>
Productos por cobrar	558.121.277	546.734.731	582.286.268
Estimación por deterioro o incobrabilidad de cartera de créditos	(947.734.119)	(703.143.788)	(860.982.665)
	¢ <u><u>100.049.548.694</u></u>	<u><u>94.249.600.521</u></u>	<u><u>95.877.072.456</u></u>

(*) Corresponde a créditos otorgados a la Banca estatal en cumplimiento del artículo No. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

v. *Cartera de créditos por tipo de zona geográfica*

La cartera de créditos clasificada por zona geográfica se detalla como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Costa Rica	¢ 96.762.534.630	93.018.580.514	94.352.767.060
Guatemala	769.485.282	-	91.433.368
Islas Vírgenes	2.907.141.624	483.295.112	975.077.187
Nicaragua	-	904.133.952	736.491.238
	¢ <u>100.439.161.536</u>	<u>94.406.009.578</u>	<u>96.155.768.853</u>

Préstamos reestructurados:

Al 30 de setiembre de 2015, el total de préstamos reestructurados asciende a ¢1.858.314.618 (¢2.479.747.143 al 30 de setiembre de 2014 y ¢1.695.187.273 al 30 de junio de 2015).

Préstamos sin acumulación de intereses:

Al 30 de setiembre de 2015, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

Préstamos morosos y vencidos en estado de no acumulación de intereses (8 clientes)	¢ <u>69.848.866</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 15 operaciones (0,39% de la cartera total)	¢ <u>395.250.518</u>

Al 30 de setiembre de 2014, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

Préstamos morosos y vencidos en estado de no acumulación de intereses (5 clientes)	¢ <u>337.833.633</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 13 operaciones (0,37% de la cartera total)	¢ <u>351.396.321</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2015, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

Préstamos morosos y vencidos en estado de no acumulación de intereses (8 clientes)	¢	81.022.660
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 17 operaciones (0,41% de la cartera total)	¢	394.242.846

Inversiones por calificación

Un detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se presenta a continuación:

		30 de setiembre de		30 de junio de
		2015	2014	2015
A	¢	214.683.154	-	213.990.085
AA		311.367.326	377.618.960	311.986.703
BB		1.539.345.402	2.264.050.500	1.923.167.311
BB+		79.757.802	76.134.000	78.577.500
No calificadas		9.645.076.099	12.699.945.959	10.631.463.685
Subtotal		11.790.229.783	15.417.749.420	13.159.185.284
Productos por cobrar		44.733.205	61.442.767	27.466.788
Total instrumentos financieros	¢	11.834.962.988	15.479.192.187	13.186.652.072

Inversiones por zona geográfica

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 y 30 de junio de 2015, la totalidad de las inversiones se encuentran colocadas en emisores costarricenses.

Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos del Grupo, su personal, tecnología e infraestructura, además de factores externos que no están relacionados con los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez. Este riesgo es inherente al sector en que el Grupo opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados, y podría causar pérdidas financieras, sanciones por parte de entidades reguladoras o daños a la reputación del Grupo.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

La alta gerencia de cada área de negocio es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo, acompañados en la definición y revisión por la Dirección de Riesgo y Control Interno. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo tales como:

- Adecuada segregación de funciones.
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales y regulatorias.
- Documentación de los controles y procedimientos.
- Comunicación y aplicación de directrices del Código de Gobierno Corporativo y de Ética.
- Traslado del riesgo por medio de la suscripción de pólizas.
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones.
- Desarrollo de planes de contingencia para la recuperación de actividades, incluidos planes para restaurar operaciones clave e instalaciones internas y externas que garanticen la prestación de servicios.
- Capacitación al personal.
- Desarrollo del personal mediante estrategias de liderazgo y de evaluación del desempeño.

Estas políticas son establecidas en el marco del Código de Gobierno Corporativo y están respaldadas por un programa de revisiones periódicas supervisadas tanto por la Dirección de Riesgo y Control Interno, el Departamento de Cumplimiento y la Auditoría Interna. Los resultados de estas revisiones se comentan con el personal a cargo de cada unidad de negocio y se remiten informes al Comité de Riesgo, de Auditoría y la Junta Directiva periódicamente.

Riesgo capital

Las leyes bancarias en Costa Rica requieren que el Grupo debe mantener en todo momento una situación de superávit patrimonial, o una relación de uno o superior obtenida como el resultado de dividir el total de los superávit transferibles de cada una de las empresas que conforman el grupo, más el superávit individual de la sociedad controladora, entre el valor absoluto del total de los déficit individuales.

El déficit o superávit patrimonial del Grupo se determina a partir del déficit o superávit individual de la sociedad controladora, al cual se adicionan los superávit transferibles y se deducen los déficits individuales de cada una de las empresas del Grupo.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

El superávit individual de cada empresa del Grupo se determina como el exceso del capital base sobre el requerimiento mínimo de capital respectivo, determinado de acuerdo a la normativa prudencial establecida por el CONASSIF para cada tipo de empresa.

La regulación del capital base es analizada en tres aspectos:

Capital primario: incluye el capital pagado ordinario y preferente y las reservas.

Capital secundario: se determina por la suma de ajustes al patrimonio por revaluación de bienes inmuebles, hasta una suma no mayor al 75% del saldo de la cuenta ajustes al valor razonable de los instrumentos financieros disponibles para la venta, aportes no capitalizados, resultados de períodos anteriores y el resultado del período menos las deducciones que le corresponden por ley a otras partidas.

Deducciones: al monto que resulta de la suma del capital primario más el secundario debe deducirse la participación en el capital de otras empresas y créditos otorgados a la sociedad controladora del mismo Grupo.

Activos por riesgo: los activos más pasivos contingentes son ponderados según el grado de riesgo establecido por la regulación más un ajuste por requerimiento patrimonial por riesgo de precio.

La política del Grupo es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y un retorno sobre la inversión. El Grupo ha cumplido durante el período con los requerimientos de capital y no ha habido cambios significativos en la administración del capital.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

El capital primario y secundario del Grupo se detalla como sigue:

	30 de setiembre de		30 de junio de
	2015	2014	2015
Capital primario:			
Capital pagado	¢ 11.432.563.099	11.432.563.099	11.432.563.099
Reserva legal	199.496.552	175.380.968	199.496.552
	¢ <u>11.632.059.651</u>	<u>11.607.944.067</u>	<u>11.632.059.651</u>
Capital secundario:			
Ajuste a la revaluación	¢ 57.299	57.299	57.299
Ajustes al cambio del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	(5.608.123)	(18.263.307)	8.839.731
Aportes por capitalizar	315.482.096	315.482.096	315.482.096
Resultado de períodos anteriores	(192.722.552)	(180.312.864)	(145.165.652)
Resultado del período neto de la asignación a la reserva legal	271.567.709	113.636.930	217.504.077
Intereses minoritarios	2.623.580.000	2.098.777.200	2.098.777.200
Total capital base	¢ <u>14.644.416.080</u>	<u>13.937.321.421</u>	<u>14.127.554.402</u>

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 y 30 de junio de 2015, el cálculo de la suficiencia patrimonial se ha mantenido superior al porcentaje establecido legalmente del 10%, manteniéndose en una calificación de riesgo por parte de la Superintendencia General de Entidades Financieras normal.

Riesgo de legitimación de capitales

El Grupo está expuesto a que los productos y los servicios puedan ser utilizados en el lavado de fondos derivados de actividades ilícitas. Los riesgos resultantes incluyen las sanciones debido al incumplimiento con la legislación costarricense que previene el lavado de activos de acuerdo a la Ley 8204 y normas relacionadas y puede dañar la reputación del Grupo.

El Grupo ha implementado controles para reducir y prevenir el lavado de activos mediante la incorporación de una serie de políticas y procedimientos, que son consistentes con los acuerdos de la SUGEF.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estas políticas incluyen la política de prevención de lavado de activos de conozca a su cliente, las cuales aplican a los clientes y el personal, el cual a su vez recibe capacitación continua sobre el anti-lavado de activos, así como la política de conozca a su empleado.

El Grupo realiza periódicamente una revisión de las operaciones de los clientes basados en un grado de riesgo para identificar transacciones sospechosas potenciales y para divulgar transacciones sospechosas cuando es necesario al Comité de Cumplimiento.

Riesgo legal

El riesgo legal es el riesgo de pérdidas debido a definiciones incorrectas, interpretaciones erróneas en la aplicación o falta de aplicación de normas y leyes establecidas en la legislación costarricense. El incumplimiento de leyes y normas puede provocar llamadas de atención de los reguladores locales, sanciones económicas y/o penales que pueden afectar la imagen del Grupo.

Riesgo reputacional o de imagen

Se define al riesgo reputacional como la probabilidad de que una institución incurra en pérdidas ocasionadas por una reducción en la percepción por parte de terceros interesados ("stakeholders") de la confiabilidad, gobierno y compromiso de aquella.

Los "stakeholders" están constituidos por los siguientes agregados poblacionales: clientes de la institución, ahorrantes, empleados, órganos de supervisión, prensa, organizaciones sociales, entre otros.

El Grupo ha iniciado el proceso de medición de riesgo reputacional dentro de su dinámica interna, mediante la evaluación de factores de riesgo que inciden en la estructuración de la percepción de su reputación e imagen.

Dentro de estos factores se encuentran la gobernabilidad de la institución, su compromiso social, su solidez financiera y el cumplimiento de la normativa.

Factores de riesgo reputacional

Los factores de riesgo representan distintas áreas sensibles que contribuyen a generar la dinámica de ascenso y descenso de la percepción por parte de terceros sobre la

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

confiabilidad, el logro de objetivos y la administración de los medios para alcanzarlos:

- Gobernabilidad de la institución
- Compromiso social
- Solvencia financiera
- Capacidad de retener talento humano
- Innovación de productos
- Cumplimiento de normativa
- Reacción de la Administración Gerencial ante crisis
- Calidad de productos y servicios

El Grupo dispone de herramientas tecnológicas que permiten la medición y el seguimiento a este riesgo que resulta como consecuencia de la medición de los otros tipos de riesgos intrínsecos dentro de la actividad financiera.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Valor razonable

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

		2015				
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Recompras y mercado integrado de liquidez	Total
Inversiones disponibles para la venta	¢	<u>2.863.056.138</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.528.620.000</u>	<u>7.391.676.138</u>
Inversiones para negociar	¢	<u>-</u>	<u>4.398.553.645</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.398.553.645</u>
		2014				
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Recompras y mercado integrado de liquidez	Total
Inversiones disponibles para la venta	¢	<u>3.017.927.132</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.720.412.000</u>	<u>8.738.339.132</u>
Inversiones para negociar	¢	<u>-</u>	<u>6.679.410.288</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.679.410.288</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2015, los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

	2015				
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Recompras y mercado integrado de liquidez</u>	<u>Total</u>
Inversiones disponibles para la venta	¢ <u>2.527.721.599</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.500.000.000</u>	<u>9.027.721.599</u>
Inversiones para negociar	¢ <u>-</u>	<u>4.131.463.685</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.131.463.685</u>

De acuerdo con la regulación vigente, las recompras y las inversiones en mercado de liquidez se registran a su costo amortizado, a pesar de ser clasificadas como disponibles para la venta.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 y 30 de junio de 2015, el Banco no mantiene mediciones en instrumentos financieros medidos al valor razonable, clasificados por su nivel de jerarquía en Nivel 3.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado se detalla como sigue:

		30 de setiembre de 2015	
		Valor en libros	Valor razonable
Cartera de crédito	¢	<u>100.049.548.694</u>	<u>96.140.914.748</u>
Obligaciones con el público	¢	<u>102.969.140.426</u>	<u>102.910.033.334</u>
Obligaciones con entidades financieras	¢	<u>24.345.058.130</u>	<u>24.311.889.984</u>
		30 de setiembre de 2014	
		Valor en libros	Valor razonable
Cartera de crédito	¢	<u>94.249.600.521</u>	<u>90.766.243.194</u>
Obligaciones con el público	¢	<u>98.299.076.186</u>	<u>98.248.976.032</u>
Obligaciones con entidades financieras	¢	<u>20.184.236.499</u>	<u>20.157.916.653</u>

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

	30 de junio de 2015	
	Valor en libros	Valor razonable
Cartera de créditos	¢ 95.877.072.456	91.597.704.455
Obligaciones con el público	¢ 101.554.736.017	101.508.336.101
Obligaciones con entidades financieras	¢ 24.135.997.242	24.146.574.087

Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos se determina acumulando el portafolio con características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento, utilizando una tasa de descuento de mercado la cual refleja el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés y que se relaciona con la denominación de la moneda en la cual se encuentra registrado el documento por cobrar. Suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas, son determinadas por juicios de la Administración utilizando información disponible en el mercado.

Depósitos a plazo

El valor razonable de los depósitos a plazo fue calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para los depósitos a plazo con vencimiento similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

Otras obligaciones financieras

El valor razonable de las obligaciones financieras es calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para las obligaciones financieras con vencimiento, características similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

(29) Contratos

Contratos de arrendamientos:

Al 30 de setiembre de 2015, el Grupo mantiene contratos de arrendamientos, dentro de los cuales están:

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

a) Arrendamientos operativos en centros comerciales y otros sitios comerciales del país para la ubicación de sucursales y la instalación de cajeros automáticos. De estos:

- La mayoría de los contratos son denominados en dólares norteamericanos,
- Corresponden a arrendamientos operativos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada al final del contrato será propiedad del arrendador,
- Existen cláusulas de renovación automáticas,
- La finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo a los plazos establecidos en los mismos.

Un detalle de los desembolsos proyectados para los próximos años, tomando como referencia los contratos vigentes al 30 de setiembre de 2015, es el siguiente:

2015	¢	546.042.851
2016		589.215.441
2017		636.176.507
2018		687.279.640
2019		742.912.529
2020		803.500.355
	¢	<u>4.005.127.323</u>

(30) Traslado de cargos

Traslado de Cargos Dirección General de Tributación Directa

El 18 de enero de 2007, la Dirección General de Tributación del Ministerio de Hacienda por medio de la Administración Tributaria de San José, presentó a Banco Cathay de Costa Rica, S.A. un traslado de cargos de impuesto sobre la renta para los períodos fiscales comprendidos de 2002 al 2005, con número de traslado 2752000012964 y por un monto total de ¢249.092.755.

La Administración Tributaria declaró sin lugar el reclamo interpuesto por Banco Cathay ante el traslado de cargos antes mencionado, por lo cual se interpuso un recurso de apelación el cual fue aceptado por el Tribunal Fiscal Administrativo el 21 de febrero de 2008 y fallado en resolución TFA No. 249-2009 del 6 de agosto de 2009 en contra de Banco Cathay, dejando en firme la resolución inicial. Se antepuso ante este mismo tribunal una solicitud de adición y aclaración a la resolución TFA No. 249-2009 la cual fue declarada sin lugar el 9 de setiembre de 2009 mediante resolución TFA No. 296-2009.

(Continúa)

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Además del principal, mediante requerimiento de cobro administrativo se le cobró al Banco por concepto de intereses un total de ¢331.886.906. Sin embargo, tras la impugnación de la liquidación realizada, se logró disminuir la liquidación de intereses a un nuevo total de ¢156.119.075. En paralelo y citando jurisprudencia favorable, se presentaron recursos en contra del cargo por sanción y los cargos por intereses mencionados.

El 13 de agosto de 2012, el Banco Cathay presentó Juicio Ordinario de Conocimiento en contra de la resolución TFA No. 249-2009, emitida por la Sala Primera del Tribunal Fiscal Administrativo y mediante la cual se confirmaban las recalificaciones mencionadas.

El 21 de octubre de 2014 mediante resolución TFA No. 650-2014 la Administración tributaria dictamina mediante resolución final que debe procederse con el pago de montos principales definidos para los períodos del 2002 al 2005 por un monto de ¢245.890.632 y el pago de intereses correspondientes para el año 2002, por un monto de ¢55.071.559 al 31 de diciembre de 2014 quedando así condonados el pago de los intereses para los períodos 2003, 2004 y 2005 y la eliminación de cobro por sanción sobre todo el traslado de cargos. Por lo cual se registra el pasivo en el período 2014 por un monto total de ¢300.962.191 para proceder con el desembolso en el período 2015. El Banco registró el efecto de la provisión para el desembolso, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores. Dicho pago se realizó en febrero 2015 bajo protesta en espera de la resolución del juicio contencioso administrativo mencionado en el párrafo anterior.

En fecha 28 de enero de 2015, la SUGEF mediante su Oficio 0168-2015 comunicó al Banco que debía proceder a ajustar sus estados financieros al cierre de 2014, registrando la provisión para el pago del traslado de cargos contra resultados del periodo 2014. Es decir, que no correspondía registrar este efecto contra resultados acumulados a pesar de que se trataba de ajustes a impuestos a los periodos del 2002 al 2005 y que además está reclamado ante Juicio Contencioso Administrativo que no se ha resuelto a la fecha. Ante esto el Banco presentó Recurso de Revocatoria y Apelación en forma subsidiaria sobre este acto, el día 2 de febrero de 2015, solicitando también la Suspensión del Acto mientras las instancias correspondientes ven el caso y resuelven.

Dado que no se pudo obtener respuesta de la SUGEF sobre el Recurso de Revocatoria, Apelación y Suspensión de Acto Administrativo, antes de la emisión de este informe, el Banco procedió a interponer una solicitud de medida cautelar ante el Tribunal Contencioso Administrativo del Segundo Circuito Judicial de San José,

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

de tal forma que se suspendiera la ejecución del acto administrativo identificado como Oficio SUGEF 0168-2015 del 28 de enero de 2015.

(31) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

(a) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de Estados Financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en algunos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros y el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo y no como otros activos o pasivos.

(b) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de los Estados Financieros (revisada)

Introduce el término “Estado de Resultado Global” (Statement of Total Comprehensive Income) que representa los cambios en el patrimonio originados durante un período y que son diferentes a aquellos derivados de transacciones efectuadas con accionistas. Los resultados globales pueden presentarse en un estado de resultado global (la combinación efectiva del estado de resultados y los cambios en el patrimonio que se derivan de transacciones diferentes a las efectuadas con los accionistas en un único estado financiero), o en dos partes (el estado de resultados y un estado de resultado global por separado). La actualización de la NIC 1 es obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2009. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

(c) Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(d) Norma Internacional de Contabilidad No. 8: Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La SUGEF ha autorizado en algunos casos que los traslados de cargo relacionados con impuestos se registraran contra resultados acumulados de períodos anteriores.

(e) Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias

La Consejo no ha contemplado la totalidad del concepto de impuesto de renta diferido dentro del Plan de Cuentas SUGEF, por lo que las entidades han debido registrar estas partidas en cuentas que no son las apropiadas, según lo establece la NIC 12. Por ejemplo, el ingreso por impuesto de renta diferido no se incluye dentro de la cuenta de resultados del gasto por impuesto de renta diferido y se mantienen en cuentas separadas.

(f) Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

(g) Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos Ordinarios

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La NIC 18 requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

Adicionalmente permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos. Esto provoca que no se difieran el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no difieren los ingresos por comisión, ya que el Consejo permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39 ya que los ingresos y costos se deben tratar por separado ver comentarios del NIC 39.

(h) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

(i) Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados Financieros Separados

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 requiere la presentación de estados financieros consolidados. Solo aquellas compañías que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior y que son de acceso al público, pueden no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos. Sin embargo, en este caso la valoración de las inversiones de acuerdo con la NIC 27 debe ser al costo.

En el caso de grupos financieros, la empresa controladora debe consolidar los estados financieros de todas las empresas del grupo, a partir de un veinticinco por ciento (25%) de participación independientemente del control. Para estos efectos, no debe aplicarse el método de consolidación proporcional, excepto en el caso de la consolidación de participaciones en negocios conjuntos.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las reformas a la NIC 27 efectuadas en el año 2008, requiere que los cambios en la participación en capital de una subsidiaria, mientras el Grupo mantiene control sobre ella, sean registrados como transacciones en el patrimonio. Cuando el Grupo pierde el control sobre una subsidiaria, la Norma requiere que las acciones mantenidas en la actualidad sean revaluadas a su valor razonable con cambios en resultados. La reforma a la NIC 27 pasará a ser obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo correspondientes al 2010. El Consejo no ha adoptado los cambios a esta norma.

(j) Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en Asociadas

El Consejo requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. Dicho tratamiento no está de acuerdo con las NIC 27 y 28.

(k) Norma Internacional de Contabilidad No. 32: Instrumentos Financieros: Presentación e Información a Revelar

La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). La SUGEVAL autoriza si estas emisiones cumplen lo requerido para ser consideradas como capital social.

(l) Las actualizaciones a la NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación e Información a Revelar, y a la NIC 1, Presentación de los Estados Financieros — Instrumentos Financieros con Opción de Venta y Obligaciones que Surgen en la Liquidación,

Requieren que los instrumentos con opción de venta y los instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una participación proporcional en los activos netos de la entidad solo en la liquidación de la entidad, se clasifiquen como instrumentos de patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

(m) Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

La SUGEF requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(n) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Los bancos comerciales, indicados en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

(o) Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, se debe ser reversada en el estado de resultados.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el Consejo. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Adicionalmente el Consejo permite capitalizar los costos directos, que se produzcan en compensación por la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos neto de los ingresos por comisiones de formalización de créditos, sin embargo la NIC 39 solo permite capitalizar solo aquellos costos de transacción que se consideran incrementales, los cuales se deben presentar como parte del instrumento financiero y no puede netear del ingreso por comisiones ver comentario de NIC 18.

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando únicamente el método de la fecha de liquidación.

De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

- a) Carteras mancomunadas.
Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.
- b) Inversiones propias de los entes supervisados.
Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

Los Bancos supervisados SUGEF no pueden clasificar inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta el vencimiento.

Las clasificaciones mencionadas anteriormente no necesariamente concuerdan con lo establecido por la NIC.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

La reforma a la NIC 39, aclara los principios actuales que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo califican para ser designados dentro de una relación de cobertura. La enmienda pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y requerirá una aplicación retrospectiva. Esta reforma no ha sido adoptada por el Consejo.

(p) Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de Inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos excepto en los casos que no exista clara evidencia que pueda determinarlo.

(q) Norma Internacional de Información Financiera No. 3: Combinaciones de Negocios (revisada)

La NIIF 3 revisada, Combinaciones de negocios (2008), incluye los siguientes cambios:

- La definición de “negocio” fue ampliada, lo cual probablemente provocará que más adquisiciones reciban el tratamiento de “combinaciones de negocios”.
- Las contrapartidas de carácter contingente se medirán a su valor razonable y los cambios posteriores se registrarán en los resultados del período.
- Los costos de transacción, salvo los costos para la emisión de acciones e instrumentos de deuda, se reconocerán como gastos cuando se incurran.
- Cualquier participación previa en un negocio adquirido se medirá a su valor razonable con cambios en resultados.
- Cualquier interés no controlado (participación minoritaria) se medirá ya sea a su valor razonable o a la participación proporcional en los activos y pasivos identificables de la adquirida, transacción por transacción.

La NIIF 3 revisada pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y será aplicada de forma prospectiva. Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(r) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

El Consejo requiere el registro de una estimación de un veinticuatroavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que si no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

(s) Las actualizaciones a la Norma Internacional de Información Financiera No. 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar

En marzo de 2009, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad emitió ciertas enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Estas requieren revelaciones mejoradas sobre las mediciones del valor razonable y sobre el riesgo de liquidez en relación con los instrumentos financieros.

Las enmiendas requieren que las revelaciones sobre la medición del valor razonable utilicen una jerarquía de valor razonable de tres niveles que refleje la importancia de los datos utilizados en la medición del valor razonable de los instrumentos financieros. Se requieren revelaciones específicas cuando las mediciones del valor razonable sean clasificadas en el nivel 3 de la jerarquía (datos importantes no observables). Las enmiendas requieren que cualquier transferencia significativa entre el nivel 1 y el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable sea revelada por separado y que se haga una distinción entre las transferencias hacia cada nivel y desde cada nivel. A su vez, se requiere la revelación de cualquier cambio con respecto al período anterior en la técnica de valoración utilizada para cada tipo de instrumento financiero, incluidas las razones que justifican ese cambio.

Adicionalmente, se modifica la definición de riesgo de liquidez y actualmente se entiende como el riesgo de que una entidad experimente dificultades para cumplir con las obligaciones relacionadas con pasivos financieros que se liquidan por medio de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Las enmiendas requieren la revelación de un análisis de vencimiento tanto para los pasivos financieros no derivados como para los derivados. Sin embargo, se requiere la revelación de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros derivados solamente cuando sean necesarios para comprender la oportunidad de

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

los flujos de efectivo. En el caso de los contratos de garantía financiera emitidos, las enmiendas requieren que se revele el monto máximo de la garantía en el primer período en que se pueda exigir su pago. Estas enmiendas no han sido adoptadas por el Consejo.

(t) Norma Internacional de Información Financiera No. 9, Instrumentos Financieros

La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. Los requisitos de esta Norma en relación con los activos financieros suponen un cambio significativo con respecto a los requisitos actuales de la NIC 39. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable. La Norma elimina las categorías actuales establecidas en la NIC 39: mantenidos hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar. En el caso de las inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidos para negociar, la Norma permite hacer la elección irrevocable, en el momento del reconocimiento inicial e individualmente para cada acción, de presentar todos los cambios en el valor razonable en “otro resultado integral”. Los montos que sean reconocidos en “otro resultado integral” no podrán ser reclasificados posteriormente al resultado del período.

La Norma requiere que no se separen los derivados implícitos de los contratos principales respectivos cuando esos contratos sean activos financieros dentro del alcance de la norma. Al contrario, el instrumento financiero híbrido se evalúa en su totalidad con el fin de determinar si debe medirse al costo amortizado o al valor razonable.

Esta Norma requiere a una entidad determinar si el incluir los efectos de cambios en riesgo de crédito sobre un pasivo designado como valor razonable a través de resultados podría crear un descalce contable basado en hechos y circunstancias en la fecha de aplicación inicial.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2015 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

(u) Norma Internacional de Información Financiera No. 10, Estados Financieros Consolidados

La NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* proporciona una definición de control revisada y una guía de aplicación relativa a la misma. Sustituye a la NIC 27

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(2008) y a la SIC 12 Consolidación - Entidades con cometido especial y se aplica a todas las participadas.

Se permite su adopción anticipada. Las entidades que adopten de forma anticipada la NIIF 10 tendrán que adoptar también las normas NIIF 11, NIIF 12, NIC 27 (2011) y NIC 28 (2011) al mismo tiempo y además deberán informar del hecho.

Cuando no se produce ningún cambio en la decisión de consolidar entre la NIC 27 (2008)/SIC-12 y la NIIF 10 para una participada, el inversor no está obligado a realizar ajustes en la contabilidad de su participación en la participada.

Cuando la aplicación de los nuevos requerimientos conlleva la consolidación por primera vez de una participada que es un negocio, el inversor:

- 1) determinará la fecha en la que el inversor ha obtenido el control sobre la participada con arreglo a la NIIF 10;
- 2) valorará los activos, pasivos y participaciones no dominantes como si la contabilidad de la adquisición se hubiese aplicado en dicha fecha.

Si resulta impracticable, entonces la fecha en la que se considera que se ha realizado la adquisición es al inicio del primer ejercicio para el que la aplicación retroactiva sea practicable, que podría ser el propio ejercicio corriente.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2013 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

(v) Norma Internacional de Información Financiera No. 11, Acuerdos Conjuntos

En mayo de 2011 el Consejo emitió, la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos, con fecha efectiva del 1 de enero de 2013. Esta aborda las inconsistencias en los informes de negocios conjuntos, al exigir un único método para dar cuenta de las participaciones en entidades controladas en forma conjunta. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

(w) Norma Internacional de Información Financiera No. 12, Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades

En mayo de 2011, el Consejo emitió la NIIF 12 Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades, con fecha efectiva del 1 de enero de 2013.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Requiere que una entidad revele información que ayude a sus usuarios, a evaluar la naturaleza y los efectos financieros al tener una participación en otras entidades, incluidas las entidades controladas de forma conjunta y las entidades asociadas, los vehículos de propósito especial y otras formas de inversión que están fuera del balance. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

(x) Norma Internacional de Información Financiera No. 13, Mediciones del Valor Razonable

Esta norma fue aprobada por el Consejo en mayo 2011, proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Será vigente a partir de 1 de enero de 2013, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

(y) La CINIIF 10, Estados Financieros Interinos y el Deterioro

Prohíbe la reversión de una pérdida por deterioro reconocida en un periodo interino previo con respecto a la plusvalía, una inversión en un instrumento patrimonial o un activo financiero registrado al costo. El CINIIF 10 se aplica a la plusvalía, las inversiones en instrumentos patrimoniales y los activos financieros registrados al costo a partir de la fecha en que se aplicó por primera vez el criterio de medición de las NIC 36 y 39, respectivamente (es decir, el 1 de enero de 2004). El Consejo permite la reversión de las estimaciones.

(z) CINIIF 12, Acuerdos de Concesión de Servicios

Esta interpretación proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado. Esta interpretación se aplica tanto a:

- las infraestructuras que el operador construya o adquiera de un tercero, para ser destinadas al acuerdo de prestación de servicios; y
- las infraestructuras ya existentes a las que el operador tenga acceso, con el fin de prestar los servicios previstos en la concesión, por acuerdo de la entidad concedente.

La CINIIF 12 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

(aa) CINIIF 13, Programas de Fidelización de Cliente

Esta interpretación ofrece una guía para la contabilización en la entidad que concede créditos - premios a sus clientes por fidelización como parte de una transacción de venta, que sujetas al cumplimiento de cualquier condición adicional estipulada como requisito; los clientes puedan canjear en el futuro en forma de bienes o servicios gratuitos o descuentos. La CINIIF 13 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de enero del 2011. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

(bb) CINIIF 14, NIC 19, El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimos de Financiamiento y su Interacción

Esta interpretación se aplica a todos los beneficios definidos post-empleado y a otros beneficios definidos a los empleados a largo plazo, asimismo considera los requerimientos de mantener un nivel mínimo de financiación a cualquier exigencia de financiar un plan de beneficios definido post-empleado u otro plan de beneficios definido a largo plazo. También abarca la situación en la que un nivel mínimo de financiación puede originar un pasivo. La CINIIF 14 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de enero del 2011, con aplicación retroactiva. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

(cc) La CINIIF 16, Coberturas de una Inversión Neta en un Negocio en el Extranjero

Esta interpretación permite que una entidad que use el método de consolidación paso a paso elija una política contable que cubra el riesgo de tasa de cambio para determinar el ajuste acumulativo de conversión de moneda que es reclasificado en resultados durante la enajenación de la inversión neta en negocios en el extranjero como si se hubiese usado el método de la consolidación directo. La CINIIF 16 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. El Consejo no ha adoptado esta norma.

(dd) CINIIF 17, Distribuciones a los Propietarios de Activos Distintos al Efectivo

Esta interpretación ofrece una guía para la contabilización de los dividendos por pagar por la distribución de activos distintos al efectivo a los propietarios al inicio y término del período.

Si después del cierre de un período sobre el que se informa, pero antes de que los estados financieros sean autorizados para su emisión, una entidad declarase un dividendo a distribuir mediante un activo distinto al efectivo, revelará:

Grupo de Finanzas Cathay, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados

- a) la naturaleza del activo a distribuir;
- b) el valor en libros del activo a distribuir a la fecha de cierre del período que se informa; y
- c) si los valores razonables son determinados, total o parcialmente, por referencia directa a las cotizaciones de precios publicadas en un mercado activo o son estimados usando una técnica de valuación y el método usado para determinar el valor razonable y, cuando se use una técnica de valuación, los supuestos aplicados.

La CINIIF 17 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

(ee) CINIIF 18, Transferencias de Activos Procedentes de Clientes

Esta interpretación ofrece una guía para la contabilización de transferencias de elementos de propiedad, planta y equipo por parte de las entidades que reciben dichas transferencias de sus clientes, asimismo sobre los acuerdos en los que una entidad recibe efectivo de un cliente, cuando este importe de efectivo deba utilizarse solo para construir o adquirir un elemento de propiedad, planta y equipo, y la entidad deba utilizar el elemento para conectarse al cliente a una red o para proporcionarle un acceso continuo al suministro de bienes o servicios, o para ambas cosas. La CINIIF 18 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009.

(ff) CINIIF 19, Cancelación de Pasivos Financieros mediante Instrumentos de Patrimonio

Esta interpretación ofrece una guía para la contabilización por una entidad cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y da lugar a que la entidad que emite los instrumentos de patrimonio para un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La CINIIF 19 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2010. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.